

南通市港闸区厂房承载力检测有限公司

产品名称	南通市港闸区厂房承载力检测有限公司
公司名称	通质检测技术（上海）有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋检测公司新闻
公司地址	业务涵盖江浙沪地区
联系电话	17521500182

产品详情

我司从事南通市港闸区厂房承载力检测有限公司很多年了，公司业务范围 涵盖房屋检测鉴定、加固设计、加固改造施工等。具有可成接的业务有很多，例如通州区、宿城区、浦口、港闸区、虹口区、无锡、沛县、大丰、如东县、清江浦区、秦淮、相城区、玄武、通州区、东台市、泗洪、高淳区、建湖等等。欢迎合作!

对拉断或受压屈服的受压钢筋，用等截面等强度的新钢筋替换，新钢筋与原结构钢筋应有可靠连接。震损建筑的抗震结构设计应考虑震损情况，选择适当的加固方法对房屋进行抗震加固。房屋抗震承载力不能满足要求时，可以选择下列加固方法：

随着人们对空间的要求不断升级，既有空间结构越来越无法满足人们的需求不论是在新房装修，还是旧房改造中，墙体打洞似乎已经成了司空见惯的行为，于是部分承重墙逐渐成为了人们打洞、拆除的对象，近来承重墙的拆除改动还在呈现上升的趋势，对承重墙肆无忌惮的改动，真的没有大碍吗?房屋安全鉴定专家提醒您，真的很有大碍。

首先我们可以先从承重墙的作用上看，承重墙顾名思义是即使指支撑着上部楼层荷载的墙体，承重墙为房屋提供刚度，而承重墙中的剪力墙，在房屋结构中更能起到抵抗水平荷载的作用，随意破坏房屋承重墙的行为是十分危险的!同时需注意除了房屋承重强其他结构构件也是不可以随意改动的，如需改动房屋安全鉴定专家建议您在改动前对建筑进行房屋安全鉴定，进行安全的房屋改造。

当然仅仅是承重墙破坏后直观效果的一方面，许多房屋病害与承重墙的破坏有直接关系，承重墙的破坏影响了承重的传递，造成房屋承载能力下降，zui终的结果就是开裂，顶板开裂、墙体开裂等等，另外，从结构的寿命来看，破坏承重墙的结构将会发生明显的缩水，也许本该50年成为危房zui终缩减为30年，由此可见房屋安全鉴定在房屋改造过程中的重要性。

当房屋的上部承重力一层层的作用在各层同一薄弱位置，同时不断增大时，房屋结构安全就很难得到保障了。

危害房屋检测结构安全的行为有哪几种1.房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。2.增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、堆放重物、超重使用等。3.周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。

南通市港闸区厂房承载力检测有限公司提供检测范围：业务范围：施工周边影响房屋安全检测鉴定、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定、古建筑质量综合检测评估、承重荷载能力检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测鉴定、钢结构各类检测鉴定、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定、工业建筑生产改造检测鉴定、各类建筑主体综合检测鉴定、建筑结构检测鉴定、房屋 厂房安全性检测鉴定、建设工程质量检测评估、建(构)筑物的抗震鉴定与加固、厂房改造检测鉴定;近代建筑保护检测鉴定;建筑各类设计、改造加固设计等。

司法房屋安全鉴定此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。