

# 武汉校外培训机构房屋安全鉴定报告证明第三方鉴定报告

产品名称	武汉校外培训机构房屋安全鉴定报告证明第三方鉴定报告
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:武培训机构房屋安全鉴定 检测报告:一式四份 检测标准:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

武汉校外培训机构房屋安全鉴定报告证明第三方鉴定报告，武汉民办培训学校房屋安全性鉴定还属于初级阶段，许多地方很不完善。房屋安全鉴定工作不能做到认真、准确、详细。

(1) 安全性鉴定资质申请单位人员方面一般需要注册结构工程师，所以房屋安全性鉴定资质通常由省住房与城乡建设厅颁发给具有勘察设计资质的单位。但是就房屋安全性鉴定工作来说，具体分为结构分析和检测数据分析两部分。而一般由具有资质的设计院设计的房屋在结构分析方面，肯定是没有问题的。所以，安全性鉴定主要工作就是检测数据分析。而检测方面一般设计院很少涉及，检测工作就只能交付给具有检测资质的第三方公司，或者直接进行结构分析，而不进行数据检测分析。这样一来房屋安全性鉴定的准确性就成为一纸空谈。

(2) 安全性鉴定项目和检测范围一般是由委托方指定的。实际上一个具体的房屋包括许多相关的子项目检测。对于抽取的构件，不能完全保证整个房屋结构的安全性。

(3) 武汉房屋安全性鉴定中结构的处理方法一般只有两种，要么拆除重建，要么加固主体。而许多委托方需要安全性鉴定的目的就是拆除重建，所以在委托鉴定时就要求结论是拆除重建。房屋安全性鉴定并非鉴定单位（勘察设计院）的主要目的，其主要目的是新建建筑的设计任务。一般设计费用远高于鉴定费用，因此鉴定单位通常都会根据委托方的要求，将判定结果扩大化。

(4) 对于框架结构，安全性鉴定的主要方面是承重构件（梁、板、柱）的安全性。现阶段主要采用的检测方法有：观察分析裂缝、回弹测试混凝土强度、钻芯取样做抗压试验、超声法检测混凝土孔隙、利用测量仪器检测房屋沉降及倾斜。对于构件只有做钻芯取样测试的混凝土强度最为准确，但是介于取样难度大，测试仪器笨重，很少进行钻芯取样。

培训机构房屋安全鉴定的特点

01 对从业人员要求高。鉴定人员除了要具备高素质的建筑专业理论以外，还要充分熟悉房屋建设过程中应注意的要点，也要明确外界环境、地理环境、气象条件等对房屋建筑的影响，并且具备一定的实践经验和解决问题的能力。

02 房屋鉴定和房屋检测密不可分。由于房屋结构较多，房屋的损坏情况和原因也不相同，所以要求房屋鉴定和房屋检测相结合，从而根据相关检测结果来推断房屋的损坏情况和安全性。

03 鉴定对象的特殊性。对于房屋安全鉴定来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的鉴定对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。

## 房屋安全如何进行鉴定

如果要是刚刚建成的房屋的话，可以在交房的时候，自己并没有开始装修以及入住的时候就进行一次必要的安全鉴定，从墙面，地现，混凝土强度以及具体的结构入手对房屋进行一个全面的安全鉴定，等出了具体的鉴定结果再进行装修也不晚。

如果说房子已经住了一定时间以后，想要扩建或者翻新从建，也是要进行必要的鉴定以后才能进行相关的国家程序审批的，要对建筑物的结构材质，老化程度以及墙面安全，实用性方面全面的进行一个考虑以及评定才行。

如果要是年代已经很久远的房屋安全如何鉴定呢？这就需要运用大量的科学仪器和设备来帮忙鉴定了，这样才能在改建的过程当中做到不破坏原有的建筑，并提出切实有效果的修缮方案。当出现了一些严重的自然灾害的时候也是要进行鉴定的，防止有意外事故发生。

武汉校外培训机构房屋安全鉴定检测范围：武昌区、东西湖区、江夏区、江岸区、新洲区、硚口区、汉阳区、青山区、江汉区、洪山区、经开区、汉南区、蔡甸区、黄陂区、阳逻、长江新区、东湖高新。