

周浦实验室 张江创新药产业基地 天慈科创梦工厂

产品名称	周浦实验室 张江创新药产业基地 天慈科创梦工厂
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.00/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

【园区概况】

>天慈科创梦工厂作为张江创新药产业基地项目，位于张江科学城南端，即康新公路与申嘉湖高速交界处

>园区占地约211亩，建筑面积约28万m²，建设有28栋不同规格的厂房，具备医药研发生产环评指标

>园区定位创新药的生产转化，具有三大功能布局，即生产服务区、生产转化区、功能配套区，可满足研发中试和商业化生产需求

>生产服务区建设有GMP中试车间、生产车间，可对外提供CMO、CDMO服务;并统一建设有动力中心，污水处理中心，能够为整个园区提供动力、蒸汽、污水处理等服务。

>生产转化区可承接研发、中试、商业化生产等医药成果转化空间需求

【张江概括】

张江科学城位于上海市浦东新区中心位置，规划面积约为95平方公里，是上海建设具有全球影响力的科技创新中心核心载体和先行先试区域。

张江面向全球集聚高端人才，创新要素集聚、企业链条齐备、政策优势明显，约20项生物医药专项扶持政策，集聚了近400家生物医药领域的创新企业，80余家公共服务平台，培育出一批品牌和具有较强国际竞争力的医药企业，成为世界科技园区。

【签约客户】

复星凯特生物

复星凯特生物科技有限公司为复星医药集团与美国KitePharma(吉利德旗下公司)的合营企业，2017年4月于中国上海注册成立。立足于自主研发和技术转移相结合，复星凯特致力于肿瘤免疫细胞治疗技术的产业化和规范化，造福中国患者。

绿谷制药

绿谷制药是一家在慢性复杂疾病领域开创全新治疗策略的中国创新型药企。公司秉持“只做人类期盼的药物”的神圣使命，以整体治疗观探索慢性复杂疾病发病机制，专注糖药物研产领域的突破创新，致力于成为的全球糖药物引领者。

奥浦迈生物

上海奥浦迈生物科技有限公司是一家国内的，致力于生物医药核心原料细胞培养基研发生产和生物药委托开发生产服务(CDMO)的生物科技公司，2013年在上海国际医学园区成立，奥浦迈取名于“Optimize(优化)”，专注于高品质培养基研发和大规模生产。

【园区优势】

快速跻身创新药上市前列

打通创新药产业化“最后一公里”

- 1、已建成的28万m²厂房;
- 2、已建成GMP生产线;
- 3、充足的环保指标;
- 4、强大的临床资源;
- 5、全周期注册申报服务;
- 6、完善的营销服务体系;
- 7、的融资服务;

【共享平台】

围绕创新药生产转化，整合研发、生产、销售资源打造“柔性、开放、给予”的共享平台。

- 1、新药临床阶段生产服务
- 2、MAH受托生产
- 3、自有产品生产

【产业思路】

15年持续关注中国原创创新药，定位创新药的生产转化，具有三大功能布局，即生产服务区、生产转化

区、功能配套区，可满足研发、中试和商业化生产需求

【基金助力】

20亿元天慈大健康基金&基金联盟，加速创新药转化、助力药企快速跻身于上市前列

25亿元打造28万m²成熟创新药转化厂房及工业配套设施、中试平台、研发中心

5A级办公及商务配套、国际会议中心、1580人左右大剧院、多功能厅、报告厅

创新药生产转化一站式全配套服务

【核心园区】

科学城南区仅有一幅已建成的创新药生产转化基地，实现“拎包入住”

【文化传承】

打造5D动感天慈中医药博物馆，探索“感动生命的奥义”

中医药文化长廊灯光秀，营造园区医药文化氛围

【园区服务配套】

基础配套

1、物业服务-----园区提供24小时监控和安保、日常公共区域保洁、工程维修等服务

2、供电配套-----园区规划配电总容量16,000KVA，具备双电源供电条件

3、工业蒸汽-----配备集中供汽，可供0.6MPa工业蒸汽

4、污水处理-----园区拥有中央污水处理站，排水处理能力1500立方米/天

办公配套

办公环境-----5A级办公楼，配备办公室、会议室、多媒体室等办公区间

商务配套

高端专家楼-----配套住宿、餐厅、咖啡厅、便利店等

国际会议中心-----配置有阶梯会议室、1580人左右的大剧院、多功能厅、报告厅、视频会议室、贵宾厅、影院等功能设施;可承接约1300人规模的大型会议、公司年会等场地需求

交通配套

通勤交通-----配备园区大巴、短泊车

轨道交通-----距地铁16号线鹤沙航城站2公里，11号线康新公路5公里，规划的轨道交通21号线紧邻厂区设站

周边枢纽-----距浦东机场，上海东站(规划在建)均在30分钟车程内，距虹桥机场约50分钟

【租金报价】 3-3.5元/平/天

【物业费】 9元/平/天

天慈梦工厂-张江创新药产业基地

上海市浦东新区康新公路2277弄