

武汉房屋租赁前的安全性检测周期短效率高

| | |
|------|-------------------------------------|
| 产品名称 | 武汉房屋租赁前的安全性检测周期短效率高 |
| 公司名称 | 湖北衡泰工程技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 类别:武汉房屋租赁前安全性检测 报告:一式三份 产地:武汉 |
| 公司地址 | 洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03 |
| 联系电话 | 027-83643860 13343461828 |

产品详情

房屋租赁前安全性检测经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。房屋检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

主要检测参数：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，

钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

租赁前检测过程：

1、调查房屋的使用历史和结构体系。

- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- 4、分析房屋损坏原因。
- 5、综合评定房屋完损等级。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。