

# 东莞康养中心装修 东莞康养中心设计 东莞疗养院设计装饰公司

产品名称	东莞康养中心装修 东莞康养中心设计 东莞疗养院设计装饰公司
公司名称	深圳市酷思医美医院环境设计装饰有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	全国所有城市均可提供服务
联系电话	18718568128

## 产品详情

东莞康养中心装修 东莞康养中心设计 东莞疗养院设计装饰公司

车位、商业配套的设置

停车：在不影响小区道路交通的前提下，设置了部分露天停车位，方便车辆停放，以地下停车场为主要

停车方式。

道路布置：实行完全人车分流，在主干道构架下，沿基地外围布置消防环路，形成车行道路系统。内部

结合景观建筑物组织步行系统。

商业配套设施按外围商业步行街物业形态考虑，单位面积根据商业使用功能确定，商业步行街既具备商业配套功能，同时具备休闲游玩功能

康养中心装修设计规划的具体定位是构筑中老年人崭新的生活方式，退休社区—进修生活的倡导，把社区构建为一个退休者的超级文化生活园地，进而达到以全新退休方案解决养老问题的目的。

康养中心在老年人的住宅规划和设计上，不仅要满足居住功能的要求，使老年人的居住建筑设计达到安全、卫生、方便和适用的要求，还要无处不在的体现出对老人的关怀，更要考虑社会心理学所涉及的居住心理问题。

幽雅的环境，让老人充分享受阳光，接触自然，广阔的公共活动空间以及安全的娱乐、锻炼场所。

健身房、阅览室、书画室、花房、老年大学、棋牌娱乐室、门球场、钓鱼台等生活配套设施。

设计人性化

平面设计要方便老人出行，没有过多的台阶有台阶处有相的轮椅通道；

各种按钮 开关 均采用大型号，避免老年人因视力下降而使用不方便；无障碍居住，满足老年人的特殊使用功能和要求。

## 生活智能化

配备紧急呼叫对讲系统，安防系统，网络系统、消防系统等保障老人安全。

## 户型要合理化

充分考虑不同年龄阶段、不同阶层、不同居住人数等的不同居住要求，大部分户面积控制在40~60m<sup>2</sup>左右。

## 建筑艺术化

在此居住的老年人均有较高的艺术品位和欣赏要求，相 均有较高水平的建筑艺术，给视觉以美感，使之由美感产生吸引力。

## 规划特征

项目占地63亩，规划建筑总面积6万平方米；

低密度、低容积率、高绿化率；

全区无障碍设计，以多层为主，辅之以少量低层；

有相的配套服务设施；

整体建筑风格以的新中式为主，通过体块、片、构架等几何化的建筑元素的组织，在比例、韵律、构图、秩序等方面，运用多种建筑语言展现田园风貌，同时在立面细部处理上，要避免中式风格的过度细部，注重神似形简，创造性的展现新中式现代建筑形象。装饰在色彩、造型和用料方面要独特，丰富建筑立面的质感，与周边建筑物有鲜明的色彩对比，突出本项目的独特性。建议采用坡屋顶，充分展现现代，简洁的新中式风格。满足以上这些要求的同时，采用建材环保、装修美观大方、功能分区明确等基本建筑标准。

## 社区构架

社区构架是以社区干道、组团道路、庭院道路为骨架，以住宅、公建配套、园林景观为主体形成的建筑景观群。分为三块四层次，即住宅、公建设施、园林景观三块。

## 总体平面布置

产品主要功能为养老、休闲，并要针对老年人这一特殊客户群体的特殊需要“量身定做”，既要满足他们居住的物质需求，也要满足他们的精神需要，无论是住宅部分还是公建设施部分，都该让老年人没有孤寂失落感。住宅产品要保证能满足日常生活所需，以及安全主要指生命安全、方便、舒适等老年人的

特殊需要。公建设施要注意老年人的参与和互动，能调动老人活动的积极性等，让他们在心理上感到年轻。

## 社区会所设计与布置

社区会所分两大块，一是整个社区的大会所，一是各小区的小会所。会所配套用房占总建筑面积5%，用于配套服务的商业用房占总建筑面积的3%。

## 社区内环境规划设计

园区的环境为老人提供优美、安全、方便的娱乐交往场所。老年人，特别是60~70岁年龄阶段的老年人，因离职、退休，生活方式的转变带来了身心、环境等多方面的不适，对户外活动有着强烈的渴望。

不同经济条件，不同文化水平，不同活动能力的老年人有不同的需求，因此在规划设计时充分认识到这一特殊群体的特殊需要。

园区内修建大型具有特色的中央主题花园，给老人带来美的享受，发挥景观功能作用，同时可以作为老年人交流、休憩以及娱乐活动场所。

步行是老年人主要空间转移方式，也是老年人日常重要活动。完善的步行系统可结合园区交通与景观路线，将居民日常生活出行置于步行区域之中，人流与车流近而不扰；沿湖设置蛇行健康步行道，供老人

清晨跑步或者散步；道路要进行无障碍设计，每间隔直线距离200m左右即修建休息坐椅，方便老人休息。道路设计有清晰道路脉络系统和特色的空间意象设计，老年人可以通过道路脉络找到自己熟悉的感觉，找到认同感和归属感，消除孤独和自闭症。

为保证景观规划设计与小区建筑风格相协调，满足老人怀旧心理，修建体现中国传统文化的以“梅、兰、竹、菊”为主题的组团花园，供老人近距离的养心、养性、养情。

整个社区规划形成从整体到局部，从组团到单体，多层次，多样化景观体系。同时，各小区景观既相对独立，各成体系，又和小区、社区景观脉络相通，一脉相承，丰富多彩。

房屋内窗户大量采用外飘窗形式，保证每户均有一个阳光充足的阳台。

#### 户型面积控制及户内设施

针对市场需求，保留住宅户型档次多样性。高层主要是一房和两房套间，及经济型，套间均带厨卫；一房套间面积控制在40m<sup>2</sup>左右，两房套间面积控制在50~60m<sup>2</sup>，单间及一房、两房占总套数的70%。

阳光是健康生活不可或缺的。所有的户型都大限度地保证采光。阳光透过大飘窗，洒在房间的每一个角落，一种温暖拥入心房。中空隔热断桥铝合金保温窗，保持房屋节能通透、四季如春。大起居室宽敞明亮，满足老人交流、活动之需要。房间每个细节都要求设计师深思熟虑：无障碍设计，保证家中老人安全。长柄门锁，便于使用。超宽入户门足够两个老人并排搀扶通过。步入式浴缸、防滑扶手，保证老

人洗浴安全。还要安装电子安防系统、紧急呼叫援助系统等。