

北蔡办公室-万科·御河企业公馆

产品名称	北蔡办公室-万科·御河企业公馆
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.00/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

【项目介绍】

天安中国与万科联合打造的御河硅谷项目，地处北蔡核心版图，近27万方全能总部园区，项目2017年竣工，占地面积约13.7万m²，景观面积约8.4万。项目以600-1800m独栋户型兼顾企业独立思考、信息互通及资源放大等需求，集办公、行政、展示、社交等功能于一体。与张江科学城仅一站地铁距离。项目容积率在1.1-1.3之间，建筑限高在24米以内，由GMP国际提供的先进设计理念，经过精雕细琢，终以低层低密度形式呈现整洁、开阔、静谧的花园式商务办公氛围。

【园区名称】万科·御河企业公馆(五星路676弄、677弄、706弄、707弄)

【招商面积】82m/135m/150m/353m/1200m整层等多套(可分割、可组合)

【交付标准】精装修带家具，24h独立空调，拎包办公!省心省时!

另有可租面积:1000m(整层)，560m-4000m(独栋)

【招商价格】租金:4元/m/天，物业费:16元/m/月，免租期面议。

【空调系统】VRV空调，独立控制，开放时间自由随意，加班方便。

【承租优势】

一、位置优势:地铁13/16号线华夏中路站走路约800m，紧邻张江科学城。

二、背景优势:名企万科开发打造，携手北蔡政府倾心助力、精心呵护每一户入驻企业成长，由万科自有的物业管理管理公司提供高效体贴的物业管理服务，区内配套下沉式美食广场、健身房、美食街、免费接驳巴士等，彰显高端办公品质!

【周边配套】

13/16号线华夏中路地铁站，一站换乘2号线11号线，多轨交环绕，交通方便，生活及办公环境优越，办公气氛浓厚，周边有北蔡镇住宅聚焦区、张江孙桥住宅区、玉兰香苑住宅密焦区块等，另有众多银行网点，餐饮、娱乐、休闲购物等配套设施一应俱全。

天安万科御河企业公馆地处上海未来正核心-北蔡板块，世博园区、陆家嘴金融贸易区、张江高科技园区、迪士尼、以及上海科技大学，焦合经济、产业、研发之辐射利好。同时，项目占据浦东核心城市路网，轨交13、16号线在此交汇，中环线与罗山路快速干道环伺左右，铸就大浦东商务的便捷出行体系。