

# 北蔡办公室-星月金融湾 法式独栋

产品名称	北蔡办公室-星月金融湾 法式独栋
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.00/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 【项目介绍】

星月·金融湾，一个地处浦东北蔡腹地，临靠中环。

2020年，乘着“金色中环发展带”的东风，星月·金融湾新品上市，优雅的法式建筑风格，卓越的产品力，成熟的园区运营，让新品楼王完胜中环，将给企业带来不同凡响的办公体验。

星月·金融湾，占据中环产业发展带关键节点，处于张江、陆家嘴和前滩的中点连接处，13、16、18号线三轨交汇，可快速通达上海各大主要区域。

项目2018年开园运营，聚集了中信国安、赣锋锂业、中建八局等国企及上市公司。

星月·金融湾办公，绿水环抱，玉带环腰，可乘政府规划东风，与实力企业为邻，企业发展的风水宝地，不可多得。

星月·金融湾吸取法式建筑精粹，运用法式廊柱、雕花、线条等打造浪漫典雅的建筑风格，石材装饰，尽显厚重和积淀。

园林设计方面采取中央花园和组团景致相结合，徜徉河畔花园之中，惊喜不断

27栋法式建筑围绕中心绿地广场组团分布，法式风情，移步异景。

建面以1500-2200平方米为主，分独栋及双拼，每户均附带大面积私家花园和专属附赠空间，中心轴两栋建筑体量较大建面约6500平方米。

法式独栋、石材立面，外观庄重、尺度恢弘。

【环境】生态环境临河而建。典型的低密度高绿化办公场地。

【房型】户型极为方正实用性好，利用率均在90%以上。

【房屋】地上三到四层独栋，赠88平地下室及近300平左右的层顶露台，精装修。

【园区配套】员工餐厅、全家便利店、瑞幸咖啡面馆、简餐、健身房等。

【地铁交通】地铁16号线13号线华夏中路站距园区700米左右步行路程，园区还有免费班车直达，罗山路高架，交通出行方便!

### 【项目参数】

开发商业主：星月投资

总建筑面积：7万平方米；带花园近1000平，附赠超大型阁楼

占地面积：4.3万平方米

竣工时间：2016年1月

绿化率：30%

用地性质：科研用地

总高：4层（不含阁楼）

再租独栋：1000平、1500、2000、6000平方独栋

租金报价：5元/平/天（含税）

物业费：6元/平/月（含税）

停车费：暂时免费

装修状况：室内千万精装修+办公家具

得房率高，精装修，墙外可挂公司LOGO，利企业形象展示。

户型方正(实拍照片)!无行业要求，租约可长签!

【项目地址】上海市浦东新区罗山路4008弄