

南通市崇川区房屋检测鉴定第三方机构-承接本地房屋鉴定

产品名称	南通市崇川区房屋检测鉴定第三方机构-承接本地房屋鉴定
公司名称	通质检测技术（上海）有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋检测公司新闻
公司地址	业务涵盖江浙沪地区
联系电话	17521500182

产品详情

南通市崇川区房屋检测鉴定第三方机构-承接本地房屋鉴定,我们公司拥有国家任可检验检测合作机构,以专家团队,的检测设备和前沿的核心技术,为多家机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震鉴定适用范围：

南通市崇川区房屋检测鉴定第三方机构-承接本地房屋鉴定提供检测范围：业务范围：盱眙、东海、上海、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定、东台市、海陵区、兴化、文物保护建筑质量综合检测评估、贾汪、淮安区、工业建筑生产改造检测鉴定、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定、结构改造前后检测鉴定、射阳;金坛;建筑各类设计、改造加固设计等。

一、木结构和构件的检查、检测依据标准：

《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344

《木结构设计规范》GB 50005

《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206等。

二、木结构和构件的检查、检测项目主要有：整体变形(稳定性)、结构构造、连接、木构件的几何尺寸

、材质和力学性能、变形(挠度、侧向弯曲、倾斜率)、斜裂缝和斜纹理、腐朽和虫蛀、木材缺陷等。

三、木结构和构件应重点检查：

- 1、周围环境对房屋结构的影响程度，房屋所在地势是否低洼，房屋的地基基础是否出现沉降变形；
- 2、房屋的整体有无倾斜、变形；
- 3、检查构件尺寸、构造和做法；
- 4、柱体是否倾斜、弯曲、下沉，柱头和柱根是否糟朽；
- 5、柁、檩是否过度弯曲，有无横裂、斜裂以及裂缝的新旧程度；
- 6、木构件有无木节(明显活节)、虫蛀；檩头、柁头是否糟朽；
- 7、加固过的柁、檩有无变形、错动情况；
- 8、对糊纸或包镶的柁、檩应打开检查；
- 9、木构架上的铁件有无松动、锈蚀和变形。

四、结构的整体变形(稳定性)检查和检测的主要内容：

- 1、检查和检测木结构(砖木结构)整体结构变形，观测房屋屋面及屋脊的平整度和整体结构的倾斜率。
- 2、房屋整体结构在垂直方向上有明显变形的，应对房屋的木柱(墙体)和基础进行重点的检查和检测。
- 3、屋面或屋脊凹凸不平的，应对凹陷部位的木构件进行详细的检查和检测。
- 4、房内顶棚有漏雨痕迹的，应检查相应对应部位的木构件是否糟朽。
- 5、房内顶棚有规律的开裂或下弦杆明显变形的，应检测屋架的挠度。
- 6、檐头变形的，应检查屋架是否拉开变位。

五、结构构造检查和检测的主要内容：

- 1、检查确定结构体系、构造形式和承重构件，甄别隔断和围护构件。
- 2、确认是否存在人字屋架、悠悬柁架、蜡扦瓜柱柁架和无前、后檐檩等不利的结构构造。
- 3、检查和检测房屋的层数、平面布置、立面布置、柱间及屋架间有无竖向支撑，木柱或檐口高度，结构类型及跨度，楼屋面类型。

钢结构和构件的检查和检测主要依据标准：《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344《钢结构现场检测技术标准》GB/T50621《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205《建筑变形测量规范》JGJ8《房屋质量检测规程》DG/TJ 08等。 ,南通市崇川区房屋检测鉴定第三方机构-承接本地房屋鉴定欢迎您!