

西塞山区房屋改造前后检测鉴定勘测结果分析

产品名称	西塞山区房屋改造前后检测鉴定勘测结果分析
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:第三方检测机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

西塞山区房屋改造前后检测鉴定勘测结果分析他们并不具备合格的施工员资质，对建筑物的抗震构造不知或知之甚少，必要的力学、钢筋混凝土结构、建筑构造等专业知识，由这种人承建的建筑物，在安全方面，特别是在抗震性能方面存在很大的隐患。02房屋转角处构造柱的纵筋未加大。

房屋安全鉴定案例分析:某住宅楼建造于2001年，根据委托方反馈由于相邻建筑施工房屋出现倾斜开裂现象，为确保房屋安全正常的使用性，根据委托方委托对该建筑结构安全性进屋安全鉴定，经调查该建筑是地上五层的框架结构，建筑面积约1168m²。通过勘察发现该建筑整体出现向北倾斜现象，委托房屋安全鉴定机构对上述房屋进行安全性鉴定，经强度检测，发现房屋砌筑砖和砖砂强度较低，未达到原设计强度等级要求，经完损检测，房屋主要墙体出现开裂、梁墙交接处开裂等现象，对基础进行开挖检测，部分墙下条形基础存在混凝土酥松、浇捣差等现象，经金策该房屋危险等级评定为C级，需及时的进行修复加固处理。

采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“DJD2-1G C”型电子仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。

西塞山区房屋鉴定为您服务范围：1、建筑性质：既有建筑、在建工程、古建筑、构筑物、烂尾楼等；2、使用功能：民用建筑、工业建筑、人防地下室等；3、建筑结构：混凝土框架结构、框架剪力墙结构、混合结构、排架结构、钢结构、砖混结构、砖木结构、筒体结构石砌体结构、大跨度空间结构；4、建筑楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。西塞山区房屋改造前后检测鉴定勘测结果分析

二级西塞山区房屋安全鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于100万元；（二）从事房屋安全鉴定4年以上，有房屋鉴定业绩，履屋鉴定机构职责，未发生重大事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程检测、建筑工程技术、建筑设计5年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于8

人。其中，建筑结构、建筑工程等专业 6 人，建筑材料专业 1 人，建筑设备专业 1 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 60%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。