

写字楼专项检测的处理建议

产品名称	写字楼专项检测的处理建议
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	100.00/元
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

鉴定内容及其基本原理 1房屋使用情况调查 通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有改变结构以及用途变更等情况。 2房屋建筑、结构测绘 现场采用激光测距仪、5m钢卷尺、钢直尺及钢筋探测仪等对房屋建筑结构布置情况进行现场测绘。

3房屋完损状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。

4房屋主体结构材料强度检测 混凝土结构房屋按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）的规定检测混凝土构件的强度、砖混结构房屋《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）和《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T

136-2001）规定检测砖强度和砂浆强度。 5房屋变形测量 使用TCR1202+R400型全站仪对房屋四角可测棱线进行倾斜测量，检测整体倾斜值是否满足规范要求。采用WILD NA2型水准仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

6安全性计算分析 对房屋的主体结构进行承载力计算分析，给出相应的检测结论和处理建议。拥有检验检测机构资质认定证书，建设工程质量检测机构资质证书，建设工程检测机构评估证书，并通过了合格评定国家认可委员会的实验室认可和检验机构认可的机构,欢迎来电咨询