

# 深圳红本租赁凭证办理流程

产品名称	深圳红本租赁凭证办理流程
公司名称	海润商投（深圳）咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道科发路1号富利臻大厦3层D34（注册地址）
联系电话	13652406863

## 产品详情

### 1、什么是红本租赁凭证？

红本租赁凭证也叫房租租赁凭证，是深圳注册公司地址实质审查的凭证之一，由房屋所在辖区的房屋租赁管理办公室出具。

因为证书样式是一个本子，而且外皮是红色的，因此叫“红本租赁凭证”，红本租赁凭证目前是企业注册的必备条件之一。

在深圳注册公司，“红本租赁凭证”确实是一件让创业者头疼的事情，注册公司实质审查要租赁合同！银行开户要租赁合同！票种核定也要租赁合同！

一个红本地址，直接关乎公司能否正常开业！！！！

### 2、红本租赁合同有什么作用？

红本租赁合同是指房屋租赁时的书面凭证，也就是租赁合同，此凭证中必须囊括租赁房屋的使用范围、面积、期限、用途，而且因为国家规定自2016年10月1日开始，注册公司要求多证合一，且社保都是要缴纳的，同时，注册公司必须要开对公账户，而公司开对公账户就需要用到红本租赁合同。

### 3、深圳注册公司如果没有红本租赁凭证，那么将面临下列几项问题：

1、无法开具发票：公司注册到税务局开具发票都是要求绑定公司银行对公账户，无论是发票还是自行开票的必须条件就是公司注册银行对公基本户。

2、影响到税款与社保费自动扣款：因为现在实施了五证合一，公司注册后必须缴纳社保，如果公司没有开银行基本账户将无法在网上自动缴纳社保。

3、无法进行公账交易：公司注册后每一笔交易都必须走公司银行对公账户，若没有对公账户将无法完场

交易。

4、无法进行公司微信认证与支付宝认证：那么公司注册后将无法进行线上交易，如今线上交易已成了主流，微信认证与支付宝认证都需绑定公司银行对公账户。

5、公司容易列入‘ ’地址异常‘ ’

4、没有红本就不能注册公司了吗？

解决方案——红本地址服务

红本地址租赁是针对无实际办公场地、无需实际办公场地的中小微企业而存在的一项服务。

在实际操作中，租赁一个红本地址的成本，远比租赁实际办公场地要划算得多！

对比核算

在深圳，租赁一个办公场地的费用低10000元/月，一年的费用大概120000左右，加上装修费、水电费、办公用品采购费等，至少15万；如果在实际运营中，无需实际办公场地，昂贵的租赁费将会成为一种资源浪费。

而红本租赁费用一年的成本大概就几千块钱左右，再无其他费用产生；能够一次性解决注册公司，随时收发政府抽查函件及时接听电话，接待上门抽查的，用于开设对公账户，办理各种经营许可证等...