

# 张江科学城-四标园（共享办公）

产品名称	张江科学城-四标园（共享办公）
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.00/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

张江四标园地处2号线张江高科和金科路地铁的中间地段，园区共小12幢办公楼，每幢4-5层，第层500-1000平米不等，园区物业为新张江物业，配有餐厅、便利店等设施，周边有国际化商业广场及高端生活社区等配套。本物业以客户实际使用角度出发，设计建造的办公楼得房率高，园区环境优雅，写字楼外观高端大气，是张江科技精英企业的选择。

### 张江办公【张江四标】

开发商：张江集团

项目位置：祖冲之路899号

物业管理公司：新张江物业

竣工日期：2005年

土地性质：工业用地、科研用地

轨道交通：2号线张江高科600米；金科路600米

楼层总高：4层

楼层净高：3.9米

单层面积：约400平方米-1500平方米

租赁面积：单层400平方米、独立6/8/12/20/30人间

交付标准：精装修带家具隔断；拎包入住；

房间朝向：四面采光

租金报价：5.0元/平/天（含税）

物业费用：6元/平/月（含税）

停车费用：220元/月

付款方式：押三付二

起租年限：1年起租

空调系统：VRV24h自控系统

楼板承重：300KG/平方

园区配套：全家便利店、老乡鸡餐饮、园区大食堂、星巴克咖啡

周边配套：长泰广场、汇智商业中心、传奇广场、博雅酒店

项目优势：精装拎包入住、独立小整层、园区环境优美、成熟配套；入驻在本园区可享受房租、社保创业等政府津贴，入驻园区还可享有上海浦东和张江科学城的科技、社保和人才等扶持政策。三、四两层整体出租，每层380平米，可以按照客户要求选配、精装修交付。