

张江科学城-展想广场

产品名称	张江科学城-展想广场
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.00/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

《展想广场》

展想广场雄踞浦东张江科学城集成电路产业板块的核心地段，总建筑面积约87,338平方米，由一幢20层办公塔楼、八幢3层高的创意工业研发楼组成。

设计创意以脉络、轴线和庭院为主线，营造了一个有序却不失活力的多功能园区。办公塔楼的建筑高度为100米，是张江2号线广兰路的高建筑。通过加密建筑顶部的水平线条，在视觉上进一步衬托出建筑的高耸壮观。全景玻璃落地窗的设计，使其拥有非常开阔的视野。

东南边呈“L”字排列的研发楼与商业配套设施围合，形成中心绿地并共享绿地景观，也为办公人员在酷热夏季提供了一个舒适的休憩空间。通过对“第五立面”，即屋顶的独特几何纹路设计，不仅丰富了建筑色彩，更彰显了建筑的独特个性。

此外，进入园区的主要流线设置在园区西北角，以方便人们快速进入中心绿地，继而抵达各自办公楼宇。

绿色节能的建筑设计理念贯穿于项目的整个设计流程中，如利用太阳能热水系统提供生活热水；通过雨水收集回用系统实现景观补水、绿化、浇洒道路等，从而有效利用了水资源。

展想广场既满足了人们对舒适性的需求，同时又有效地降低了建筑能耗，达到了舒适性、经济性双赢的效果，提供了良好的社会效益。本项目被中华人民共和国住房和城乡建设部授予“一星级绿色建筑设计标识”证书。

入驻企业：UNIVAR、INTERGRAPH、WINCOR NIXDORF、意大利布雷维尼流体动力上海代表处、艾仕得涂料系统有限公司、上海盈方微电子有限公司、上海全安保安有限公司、上海寒武纪信息科技有限公司

展想广场

位置：上海市浦东新区祖冲之路2290号

张江办公《展想广场》

竣工年限：2012年10月

项目位置：祖冲之路2290号

楼层总高：地上20层

租赁面积：174平方米、709平方米、2740平方米（整层）

租金报价：6.0-7.0元/平/天（含税）

物业费：26.5元/平/月（含税）

停车费用：600元/月（含税）

付款方式：押三付三

起租年限：3年起租

交付标准：现在交付；架空地板、中央空调、金属铝扣板吊顶；

物业管理：仲量联行测量师事务所（上海）有限公司

空调系统：集中式中央空调；工作日8:00-19:00开放

楼板承重：350KG/平方

楼层层高：净高2.85米、大堂层高9米

园区配套：星巴克、全家便利店、

周边配套：天之骄子商业中心、张江人才公寓、万和昊美艺术酒店

轨道交通：2号线广兰路500米、中环高架高科中路出入口