

上海无形资产评估公司

产品名称	上海无形资产评估公司
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司
价格	6000.00/起
规格参数	无形资产评估:财政部评估资质
公司地址	北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室
联系电话	010-89240293 13522487240

产品详情

中鹏衡资产评估公司长三角运营中心，数十人团队专注于服务上海、江苏、浙江区域。长三角区域属于我国经济高度发达区域，经济活跃，无形资产评估需求旺盛，在无形资产出资、质押贷款等各个经济领域都会面临着评估要求。

无形资产由于其特殊的属性，价值评估鉴定有一定的难度。无形资产涉及的领域宽泛，其对资产评估师的知识宽度及广度要求太高，因此如果没有专业的评估团队，实际上是无法对无形资产价值进行合理的判断评估。

针对无形资产评估的重点难点以及更加规范要求考虑，中国资产评估协会会同财政部门出台了《资产评估执业准则—无形资产》，而这一规定，从程序和操作角度，对无形资产的评估执业进行了初步规范。

无形资产评估的途径与方法：

成本途径法：以重新开发出被评估知识产权所花费的物化劳动来确定评估价值；
收益途径法：以被评估资产未来所能创造的收益的现值来确定评估价值；
市场途径法：以同类资产的交易价值类分析确定被评估资产的价值。
最常用的评估方法是收益途径的评估方法。无形资产评估的收益途径法：

(1) 提成法/许可费节省法 (Relief - from - royalty , or royalty savings , method) (有些资料将其作为市场法)

(2) 增量收益法 (Premium profits , or incremental income , method) (3) 超额收益法 (Excess earnings method) 单期间超额收益法； 多期间超额收益法。

其中提成法/许可费节省法和超额收益法中多期超额收益法最为常用！二、许可费节省法评估操作实务

1. 许可费节省法（提成法/分成法）的概念

许可费节省法是通过估算一个假设的无形资产受让人如果拥有该无形资产，就可以节省许可费支出，将该无形资产经济寿命期内每年节省的许可费支出通过适当的折现率折现，并以此作为该无形资产评估价值的一种评估方法。

许可费一般分为两部分：入门费和建立在每年经营业绩基础上的提成费或分成费。

许可费率估算是许可费节省法应用的关键。 2. 许可费率（提成率/分成率）的定义

无形资产分成率 = 无形资产的收益 / (无形资产产品/服务的全部收益)

无形资产提成率 = 无形资产的收益 / (无形资产产品/服务销售收入)

许可费率定义式中分子——无形资产的收益可以采用利润或现金流衡量：

(1) 采用利润衡量，则为利润口径的提成率/分成率；

(2) 采用现金流衡量，则为现金流口径的提成率/分成率；

(3) 采用税前收益衡量，则为税前口径的提成率/分成率；

(4) 采用税后收益衡量，则为税后口径的提成率/分成率。 3. 许可费节省法（提成法/分成法）的操作操作的核心就是估算许可费率（提成率/分成率）。

许可费率的估算通常有以下方式：“三分”/“四分”分成方式（经验数据方式）；市场案例方式；对比公司方式。

(1) 许可费率的“三分”/“四分”估算方式

“三分”分成法：企业的收益是资金、劳动力和技术三项因素共同创造的，技术占33%。

“四分”分成法：企业的收益是资金、劳动力、技术和管理四项因素共同创造的，技术占25%。

“四分法”应该是在“三分法”基础上的进一步发展。

“三分”/“四分”法实际是一种经验数据法，源于上世纪八十年代前，技术是企业最主要的无形资产，因此有一种说法就是该方法实际是技术的分成法。

但是现代企业中技术不再是唯一的无形资产，因此如果采用该方法获得的“分成”应该理解为企业全部无形资产所创造的收益，而不能简单理解为是单项技术无形资产所创造的收益。

该方法是利润的分成，不是现金流收益的分成。“三分”和“四分”分成法估算方式具体操作：

将利润分成率换算为现金流分成率 设：净利润分成率为 α = 33%或25%；

被评估技术拟实施企业净利润与EBITDA的比率为 β ；则，现金流口径的分成率分别为：

将利润分成率换算为现金流提成率 设：净利润分成率为 α = 33%或25%；

被评估技术拟实施企业销售净利润率为 γ ；

被评估技术拟实施企业净利润与EBITDA的比率为 β ；则：现金流口径的提成率和分成率分别为：

税前提成率 =

“三分”/“四分”方式的优/劣势分析： 优势：

估算简单，容易理解；比较适合传统行业的评估。 劣势：

方法的理论基础欠缺；

不适用现代高科技行业无形资产的评估；对于评估某些单项无形资产时需要进行一些修正。

“三分”/“四分”方式操作的参数估算：

被评估技术拟实施企业销售净利润率 和净利润与EBITDA的比率为 的估算；

被评估无形资产实施企业的历史数据；

以对比公司数据为基础推算被评估技术拟实施企业的相关数据。【案例1】

假设采用对比公司数据估算的被评估无形资产未来实施企业的如下：销售净利润率 = 7.3%
净利润/EBITDA = 66.4% 则：

(2) 市场案例方式

所谓市场案例方式就是寻找市场上成交的与被评估无形资产类似的无形资产许可费率实际成交价或合理的报价，通过分析对比案例数据确定被评估无形资产的许可费率。

市场对比案例应该选择与被评估无形资产将要交易的同一市场上成交的或合理报价的数据。

但目前国内尚不具备这样的交易数据的数据库，因此尚无法在市场上选择对比案例。

目前可以选择是在国际市场上成交的对比案例。国际市场无形资产许可费率案例数据库：

美国ktMINE提供的国际市场上无形资产许可费率数据库：

ktMINE数据库是目前国际上提供无形资产许可费率最全面的数据库之一，该数据库目前收集了超过12000份无形资产交易协议，有超过40000个无形资产交易价值信息；

比威迪信息咨询公司 (Bureau van Dijk) 是该公司在国内的代理商，可以在国内购买该数据库的使用权。

无形资产评估在国内已经有数十年的发展阶段，但是多数评估机构和从业人员还处于传统评估理论的阶段，新事物的接受程度不高。且无形资产的评估方法近期创新度也慢慢处于疲乏状态，评估难以更得上经济的发展。

无形资产评估机构—中鹏衡资产评估公司专注于无形资产评估16年，始终坚持质量为基础、客户为根本、专业为导向，近年来为上海区域多家企业提供无形资产评估服务，如本田技研株式会社、上海蓝箭等知名企业。