张江科学城-江空间日月光中心

产品名称	张江科学城-江空间日月光中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.50/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

江空间-张江日月光中心是上海江程资产管理有限公司与世界五企业日月光集团合作打造的中小企业加速器项目。除具备丰富租赁功能外，还为入驻客户提供注册、政策扶持、VC导入等多种服务。

江空间-张江日月光中心是张江科学城核心区域，2号线广兰路站，张江新生代现代化大厦，毗邻展想广场、世和、星创科技广场以及亚芯科技园等写字楼，园区主要以IT互联网行业为主，引入新能源，新媒体，新型金融公司等众多好企业入驻，周边配套天之骄子10万方大型商业，园区自配大型员工餐厅，更是多路公交直达，占据得天独厚的地理位置。

地理交通

交通:2号线广兰路站（步行10分钟）

配套：全家便利店、咖啡店、食堂、健身房、眼镜店等等

物业特点

1、地理位置优越，项目紧靠中环，距离地铁广兰路站600米，毗邻地标建筑展想广场和天之骄子。

2、大楼挑高12米大堂，清新优雅。空间高度灵活，提供100平米至2800平米弹性分割空间，大小皆宜，满足不同需求。

3、高交房标准，全精装修交付，并可按客户要求免费定制装修，可提供上下水接入条件，24小时空调服务。

4、周边步行三分钟范围内分布三十余家餐饮企业、多家银行、超市和便利店、人才公寓。

租赁情况

项目地址：盛夏路169号

总建筑面积：23900平米（A栋）

标准层面积：每层约2590平米

楼层净高：3.5米

楼板承重：400Kg/平方

电梯数量：5部客梯/1部货梯

空调系统：开利空调（24H自控、适合加班研发企业）

供电量：200瓦/平方米

停车费：650元/月

在租面积：30平、50平、95平、125平、178平、255平、284平

租金报价：5.5元/平/天（含税）

物业管理费：30元/平/月

押付方式：押三付三

起租年限：1年起租

交付标准

1、矿棉板吊顶，照明系统，中央空调系统，消防系统

2、地毯，预铺设强电

3、双开玻璃门，预留门禁电源

4、根据客户要求加装隔断（玻璃/石膏板隔断），强电布线、上下水系统。客户带家具即可办公。