

# 张江科学城-跨国企业联合孵化平台

产品名称	张江科学城-跨国企业联合孵化平台
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.00/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

张江跨国企业联合孵化平台（以下简称“联合孵化平台”）是张江管委会牵头建立，历经400多天、89场谈判、106稿方案、各个参与的跨国企业全球总部审批等，在区委区政府领导的支持下终建立张江跨国企业联合孵化平台。

联合孵化平台采用“1+N”孵化模式，将跨国公司（20余家）的溢出技术、人才与本土企业（700余家）的市场资源、资本联合支持创新创业项目快速成长。

从2014年至今，上海科创中心建设已走过五年征程。五年来，上海不断吸引着全球科创资源入驻。如张江国际创新港一个约2300平方米的办公空间内，项目申请入驻的过审率只有4‰，但每年却吸引了全球1.5万个项目申报，因为这里首创的“跨国企业联合孵化模式”，吸引了30余家跨国企业形成合作，集聚了40余个海内外机构和近千名本土企业家，对接了200余家涵盖种子轮到Pre-IPO的金融投资机构，在这里形成全球创新因子的虹吸效应。多个团队融为一体，联合孵化激发更大能量。

项目地址：纳贤路800号

轨道交通：13号线地铁口、浦东58路环线、浦东25路、1057路

租赁面积：2人间/5人间/8人间/12人间/16人间/24人间

租赁价格：1200元/位/月（含税、含物业费、水电费、网络费）

押付方式：押二付二/押三付一

装修标准：精装修、配办公家具桌椅、内含经理室

起租年限：半年起租

停车费用：临停5元/H，40元/天封顶；月租500元/月

空调系统：VRV24H自控

园区配套：全家便利店、星巴克咖啡、健身房

周边配套：绿地缤纷广场、星巴克、2049万科翡翠公园、工商银行、浦发银行

项目优势：空间属孵化器平台，入驻即申请房租补贴、精装修拎包入住、租期灵活（可小换大）、13号线地铁口、毗邻张江人才服务中心（招人省心）、可实地注册