

张江华大半导体（中国电子第二总部）学林路商圈 张江2022年新出房源消息

产品名称	张江华大半导体（中国电子第二总部）学林路商圈 张江2022年新出房源消息
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	4.50//m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

中国电子第二总部（华大半导体）新建项目位于张江中区，南为中科路，西为育仁路，北为川杨河。是中国电子信息产业集团的集成电路业务总部和研发中心、核心基础软件研发中心、信息化与信息安全运营中心、科技金融创新中心。

项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区中科路1867号

总计建筑面积约：9.1万m²

标准层面积：2120-2372平方米

租金：4.5元/平方米/天起

物业费：15.8元/平方米/月

停车费地面：5元/辆/小时

地上停车位：80个

地下停车位：850个

电梯数量：客4梯台，货梯台

地下：500元/辆/月

电费：1.2元/度

交付标准：公共部位精装修

室内：毛坯交付

楼板承重标准层：300千克

空调系统：日立VRF空调

层高：3.98米