

活动板房安全性检测的检测内容

产品名称	活动板房安全性检测的检测内容
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	100.00/元
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

上周我们接到了一座为二层砖混结构房屋，房屋原作为初级中学办公室和教学楼使用，现拟将房屋改造作为幼儿园使用。该房屋在原使用过程中未遭受过火灾等灾害，未发生荷载过大等情况。我们检测的结果和建议如下：（1）房屋建造于20世纪90年代。该房屋外形平面呈矩形，总轴网尺寸约为37.2m×9.1m，建筑总面积约为713.8m²。该房屋共二层，层高均为3.6m，室内外高差为0.35m，建筑总高度约为7.2m。结构类型为砌混结构，主要采用烧结普通砖墙承重，承重砖墙厚度为240mm。主要开间为3.0m和7.6m，主要进深为7.5m和9.1m。教学楼一、二层房屋主要开间的2~3轴、3~4轴、5~6轴和6~7轴中间布置一道南北向混凝土梁，尺寸为200mm×550mm，二层悬挑梁尺寸为200mm×400mm，屋面板悬挑梁尺寸为200mm×300mm，楼屋面板均为预制板。（2）结果表明：教学楼房屋承重墙体无结构裂缝，局部墙体粉刷有裂缝，二层板及屋面板板底有渗水痕迹，外立面装饰面砖存在碎裂和掉落情况，一层走廊地砖局部区域塌陷，教学楼排水管锈蚀。（3）房屋的整体倾斜和不均匀沉降均小于规范限值要求。（4）检测推定，教学楼房屋砖砌块的强度等级推定为MU15，教学楼房屋砂浆强度推定为1.2MPa，混凝土强度等级推定为C25。（5）根据现场检测结果，按照现行的设计规范及实测取值，结构承载力验算结果表明，教学楼房屋承重墙体承压条件下，基本满足承载力要求，一层局部门洞处短墙抗力与效应之比<1.00。（6）房屋原作为初级中学使用，现拟作为幼儿园使用，因使用功能未发生改变，且变形检测中倾斜与相对不均匀沉降检测结果均在在规范要求限制内，教学楼房屋基本满足承载力要求。4.2建议 建议对教学楼房屋现存损伤部位进行修缮处理，并在后续使用过程中对受检房屋进行定期维护及保养，若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施。拥有检验检测机构资质认定证书，建设工程质量检测机构资质证书，建设工程检测机构评估证书，并通过了合格评定国家认可委员会的实验室认可和检验机构认可的机构,欢迎来电咨询