

广东硅谷轨道连城，75万方轻奢住宅区89-125平方米奢装臻品倾情巨献

产品名称	广东硅谷轨道连城，75万方轻奢住宅区89-125平方米奢装臻品倾情巨献
公司名称	志家房地产（惠州）有限公司
价格	11000.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区兴发大道188号玖龙台5#楼1层11号志家房地产
联系电话	0752-3306001 18682434463

产品详情

一、项目简介

- 1.项目名称：德润天禧
- 2.项目地址：惠州·潼湖智慧区·侨冠南路东侧
- 3.开发商：德润地产控股有限公司
- 4.总占地面积：约22万m²
- 5.总建筑面积：约75万m²
- 6.天禧占地面积：10.9万m²
- 7.天禧建筑面积：47.9万m²
- 8.在售产品：89-100-115-125m² 3-4房
- 9.规划户数：3169户
- 10.容积率：3.2
- 11.绿化率：30%
- 12.建筑密度：25%

13.车位：3522个

14.交楼标准：精装

15.总层高：17层/33层

二、区位图

德润·天禧 位于惠州仲恺高新区潼侨镇侨冠南路，地理位置优越，毗邻莲塘大道和新华大道主干道，交通便利，周边生活、商业、娱乐、教育、商务、医疗等配套一应俱全。

三、项目优势

高区位：湾区硅谷千亿潼湖城央生活区

德润天禧屹立于投资超3000亿元建设的“广东硅谷”国家潼湖生态智慧区的醇熟城央生活区。潼湖，作为惠州乃至广东省创新驱动发展战略的主战场，高新科创热土吸引世界500强思科、TCL、华星光电、赛格等科创企业落户，筑造中韩产业园、科技小镇等产业技术园区。

快交通：一高铁两城轨六高速多维立体交通

一高铁：赣深高铁，天禧距离仲恺高铁站仅3km，一站抵东莞两站达深圳。

两城轨：莞惠城轨，天禧陈江南城轨站仅3km；深惠城轨（规划建设中），畅连深圳前海与惠州机场。

六高速：项目毗邻区域主干道，接驳广惠高速，潮莞高速、沈海高速、莞深高速、武深高速和惠河高速，密集高速路网通达深莞惠。

全配套：一站式醇熟生活配套

商圈环伺：3km内潼侨商业广场、鑫月广场欢乐海岸、五一新天地、天益城等大型商超配套，更有天峰、天悦、天禧全社区约4.3万^m商街配套，购物举步即达。

优质医疗：1.5km内惠州市中心人民医院仲恺院区、潼侨医院等医疗资源为健康护航。

学府众多：自带3000^m幼儿园，3km内仲恺一小、新华小学、英华学校、仲恺第三中学、仲恺中学（初中部），5km内省一级学校仲恺中学（高中部）等教育资源优享。

公园生态：区域内享有10万^m的潼侨公园、150万^m的国家5A级湿地公园（建设中）以及12万^m的曙光公园（建设中），三大公园资源成就生态宜居范本。

优社区：75万方轻奢住区

6年时光厚载，德润地产落子惠州“天”字系75万方大城版图逐步兑现。德润·天禧，22栋超现代极简主义建筑重塑智慧城及潼湖要道城市封面想象，首创潼湖11万方全龄段大型社交主题式园林，社区拥有超1

000m²星级全龄段度假式泳池、双层儿童游乐场、7+9复合型空间、架空层四点半学堂、康体区共享办公区、休闲区、棋牌影韵区等宜居配套。

精产品：瞄准品牌大BOSS的奢装标准交付

德润·天禧从精工、细节、美学等多维度出发，采用西门子、科勒、飞利浦、国内外一线品牌，覆盖玄关、客餐厅、卧室、浴室等系列高标准精装准则，于匠心工艺中，探寻城市精英人群高品质生活方式