

旧厂房改建办公楼检测 劲石工程结构检测报价

产品名称	旧厂房改建办公楼检测 劲石工程结构检测报价
公司名称	深圳市劲石工程技术有限公司
价格	5.00/m ²
规格参数	品牌:劲石工程 最小起订量:100m ² 可售卖范围:全国
公司地址	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技 宝龙厂区2号厂房402
联系电话	19527559197 19527559197

产品详情

随着经济的发展，城市化的步伐越来越快。许多改革开放初期建设的厂房、仓库和办公楼等的设计并不十分符合现在的使用功能，所以房屋改造日益火爆起来。

房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进行房屋安全性检测，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并结构安全性。

在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，即房屋结构和使用功能改变检测。

1检测内容

一般检测内容

- 1) 调查房屋的建造信息资料；
- 2) 调查房屋的历史沿革；
- 3) 房屋建造图纸复核；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；

02 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；

03 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载力进行验算；

04 对房屋改变结构的情况应进行抗震；参考《看如何做房屋抗震--项目实例分析（同济）》

05 综合房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和结论，并提出相应的措施和建议。

2检测参数

现场检测

房屋倾斜，不均与沉降，墙体裂缝，地基基础，砌体结构构件，木结构构件，混凝土结构构件等。

非现场检测

01 混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯检测混凝土强度；

02 钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲强度及弹性模量试验；

03 木材横纹抗压强度试验。

3结构检测

钢筋混凝土结构—框架结构检测

01 结构现场检测

1) 结构设计图纸复核；

2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；

3) 混凝土强度检测；

4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；

5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。

主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，培训机构房屋抗震检测，危房检测鉴定，围墙检测，学校房屋抗震检测，房屋结构安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测。结构加固施工：梁、板、柱粘贴碳纤维布加固；梁、板、柱粘贴钢板加固；梁板柱灌注粘贴钢板加固；梁柱加大截面加固等等。

深圳市劲石工程技术有限公司本着与客户共同成长、共享未来，合作双赢的原则，热忱欢迎新老朋友光临、惠顾，来人来电咨询。