

# 重庆工程竣工结算审计工程完工审计工程费用审计

产品名称	重庆工程竣工结算审计工程完工审计工程费用审计
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	3800.00/件
规格参数	
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

## 产品详情

重庆工程竣工结算审计工程完工审计工程审计

工程结算审计的“八大法宝”

### 看图法

即看图核实工程量与工程价款，审定工程造价的一种方法）建设工程决算审计，首先必须认真仔细地看清所有的施工图纸，才能全面准确无误地计算审定工程造价的真实性。只有在认真看懂吃透图纸的基础上，才能发现问题、揭露问题。看图法是建设工程决算审计基本、普遍、常用的方法，它贯穿建设工程决算审计的始终。

### 观察法

它是指审计人员亲临建筑现场，对审计事项进行实地观察，调查了解建设项目的实际情况，发现疑点，验证事实，核实实际工程量，审定工程造价的一种方法。

### 询问法

它是指审计人员通过询问被审计单位参与基建项目管理的负责人、当事人、知情人或施工单位施工员、预算员、知情者，以证实基建工程量与工程价款的真实性、合理性

的一种方法。所以询问法也是建设工程决算审计直接、常用的一种有效的方法。

## 调查法

它是指审计人员深入实际进行调查研究，以查证建设工程量与工程价款的真实性、合理性的一种方法。调查法是建设工程决算审计一种切实可行的有效方法。如审计人员某年对某单位一建筑建设工程决算进行审计，运用调查法核减隐蔽工程造价与水电主材造价合计18万余元。

## 开挖法

它是指审计人员会同被审计单位有关人员与施工单位有关人员到建筑现场，对有疑点的隐蔽工程进行挖开核实工程量与工程价款的方法。开挖法比较直接，容易验证出问题的真假，但工作量大，所以一般实行抽样定点的方式。

## 分析法

它是指审计人员运用各种系统方法，对建设工程项目的具体内容进行分离和分类，然后综合分析，发现疑点，揭露问题的方法。分析法的目的在于：（1）通过分析查找可疑事项，为审计工作寻找线索，进而查出各种错误和弊端；（2）通过分析来验证各种资料（如施工合同、施工图纸、隐蔽工程签证等资料）所反映的建设工程项目的真实情况，进而核实实际工程量与审定工程造价。

## 测量法

即审计人员深入建筑现场，对照施工图纸，实地测量有关工程量（如门窗洞口的大小、建筑物的长宽高等），计量有关器材物质数量（如配电箱数量、灯具数量、水暖器材的数量等），确定核实建设工程决算工程量与造价真实性、合理性的一种审计方法。

## 核对法

指在建设工程决算审计中用一种记录或资料同另一种记录或资料进行查对，用相互验证和复核的手段，验证建设工程决算工程量与造价真实性、合理性的一种审计技术方法。

## 工程审计需提供的资料清单

### 一、工程管理前期资料文件

- 1、招标文件（含工程量清单、招标施工图纸、图纸审查意见书）；
- 2、招标答疑纪要、招标标底；

3、中标通知书、施工合同、补充合同及双方有关工程的洽商、变更等书面协议或纪要文件等；

4、承包方的投标文件（商务标、技术标及相关承诺等）。

## 二、工程管理过程资料

1、施工图设计技术交底；

2、图纸会审答疑记录；

3、经批准的施工组织设计（或施工方案）；

4、地基与基础隐蔽工程验收记录、地基处理记录、地基勘探记录；

5、设计变更单、现场签证单、工作联系函；

6、例会纪要、监理工程师通知或发包人施工指令；

7、移交设备、材料明细签名册收单（制表表明型号、楼层、部位等）

8、其他有关影响工程造价、工期等资料。

[重庆工程竣工结算审计工程完工审计工程审计]