

珠海市厂房检测收费标准 - 鉴定安全放心

产品名称	珠海市厂房检测收费标准 - 鉴定安全放心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋检测鉴定
价格	1.00/平方米米
规格参数	类型:检测鉴定 地区:全国各地 规格:一式三份
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13802572480 13802572480

产品详情

珠海市厂房检测收费标准 - 鉴定安全放心 本公司主要从事建筑(构筑物)安全检测鉴定、评估、排查及技术咨询、技术服务;灾后鉴定、评估;室内装饰工程质量检测鉴定;建筑(钢)结构检测;建筑幕墙结构检测鉴定及评估;建设工程材料及施工质量检验检测;地基基础工程检测;特种设备的无损检测;结构加固技术咨询、技术服务;工程监测;建筑技术咨询;消防设施设施检验检测、电气安全检测和低压电气线路检测;消防安全评估、安全检测评价;防雷技术检测评价等。配备精良的检测仪器和设备,有健全的各项规章制度,有明确的岗位责任制和完善的管理体系,拥有一支作风严谨,协作有力的高素质检测团队,具备一定的检测能力。房屋结构的检查、检测和鉴定程序,宜按下列流程进行,鉴定机构在鉴定检测工作中可按鉴定的不同要求对流程进行调整。1、接受委托,进行初步调查。主要内容包括:1)收集查阅该房屋设计或竣工的相关资料。2)调查该房屋的使用和维修史,其中包括:施工、历次维修、加固、改造、用途变更、受灾、以及使用条件与荷载改变、房屋结构的损伤和缺陷等。3)查勘现场,依据图纸资料核对房屋结构和构造;调查房屋结构的使用条件、内外环境、缺陷和拆改情况,以及目前存在的问题。4)征询相关人员的意见。5)进行过检测鉴定的,应明确再次鉴定的原因和目的,收集前次检测鉴定的有关信息(时间、内容、方法及结论等)以及争议焦点。

混凝土结构房屋,外观质量:包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度,总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等;构件连接:

包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态;构件受力:

包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态;构件变形:

包括构件的位移、转角,构件裂缝的形态,分布、数量、长度、宽度和性质等。房屋安全鉴定检测过程:1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能,构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能,按现有荷载、使用情况和房屋结构体系,建立合理的计算模型,验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能,按现有使用荷载情况和房屋结构体系,以广东地区地震反应谱特征,建立合理的计算模型,验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。公司业务涉及全国各地,面向全国提供房屋安全检测鉴定服务,确保所出具的检测报告真实有效,科学准确,

检测人员都取得了国家或地方主管部门颁发的资格证书，可有效开展各项检测服务工作。解决广大房产开发公司、施工企业、房屋业主的房屋检测头痛问题，具体如：建筑工程质量检测，建筑工程安全鉴定，房屋质量检测，电气检测，防雷检测，牌检测等。房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。在房屋结构及使用功能的整个结构体系改变或局部变化时，对整幢房屋受力状态有较大影响的，房屋结构检测内容应包括：(1)分析委托人提供的房屋结构和使用功能变更计划及技术要求。(2)根据房屋结构类型、改建工程方案和现场调查情况，建立合理的计算模型，对房屋结构材料力学性能、结构变化或使用功能改变后的实际状况进行现场验算，按现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算。(3)对房屋结构构件的材料力学性能进行检查，重点检查结构发生变化的部位和荷载增加的部位，检测项目根据结构验算的需要确定。(4)综合评价房屋结构及使用功能改变的安全性和可行性，提出检测与评估结论，并提出处理措施及建议。(5)在房屋结构及使用功能发生局部变化时，对整个房屋的受力状态没有影响时，其检测可不进行抗震鉴定，反之应进行抗震鉴定。房屋结构安全性鉴定人员接到房屋安全鉴定任务后，应按下列要求进行：1、按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有房屋安全鉴定作业证的鉴定人员（不少于两名，其中应有一名）承担鉴定工作；2、向申请人调查被鉴定房屋的历史、现状、使用、维修、改建及其他有关情况，做好调查记录；3、查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料；4、检测现场查勘方案（包括检测查项目），准备必要的检测工具仪器等。

珠海市厂房检测收费标准 - 鉴定安全放心