

酒店房屋结构变化检测

产品名称	酒店房屋结构变化检测
公司名称	思欧工程科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处世林国际别墅C-27-3丙幢1单元1层C-27-3号
联系电话	0871-64313808 15887206707

产品详情

酒店房屋安全检测主要为调查房屋的使用历史和结构体系；测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

酒店房屋安全检测——钢结构房屋安全现场检测内容:

- 1、构件及连接件的工作状态。
- 2、构件及连接件的外观尺寸和锈蚀状况。
- 3、焊缝高度、长度、外观质量及锈蚀状况。
- 4、支撑系统工作状态。
- 5、防腐涂层和防火涂层的防护效果等。

房屋检测是对这个房屋的质量进行测评，稳固的效果有没有达到国家标准，装修后的有没有超标，房屋地面有没有找平等这些都是房屋检测的具体内容，那么房屋检测的具体范围是什么:

- 1、房屋检测检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级;
- 2、房屋检测适用范围：房屋、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋;
- 3、房屋安全性检测检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程;
- 4、房屋安全性检测适用范围：已发现危险迹象的的房屋;
- 5、房屋损坏趋势检测检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在

影响因素的作而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程;

6、房屋损坏趋势检测适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋;

7、房屋改变检测检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度,对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程;

8、房屋改变检测适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋;

9、房屋抗震能力检测检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行的过程;

10、房屋抗震能力检测适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

房屋检测是比较严格的，因为关系到一幢楼那么多人的安危，所以必须要严格,因为现在很多房地产企业偷工减料从中获利。

酒店房屋安全检测的过程如下：

- 1、收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2、根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3、根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 4、检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。
- 5、检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。
- 6、检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。
- 7、检测分析建筑物的不均匀沉降情况。
- 8、检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。
- 9、根据检测结果、规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的结论，提出关于房屋后续使用的建议。

酒店房屋安全检测——混凝土结构房屋安全现场检测的内容:

- 1、外观质量:包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等。
- 2、构件连接:包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。
- 3、构件受力:包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。
- 4、构件变形:包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。