

天津境外投投资备案类项目实施步骤

产品名称	天津境外投投资备案类项目实施步骤
公司名称	深圳市天畅信息科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13684928990 13684928990

产品详情

一、企业投资项目审批

企业投资项目审批涉及企业投资项目核准和企业投资项目备案两类，企业投资《政府核准的投资项目目录》以内的项目实行核准制，需要编制项目申请报告报发改部门核准。企业投资《政府核准的投资项目目录》以外的投资项目，实行备案制。实行备案管理的项目，企业应当在开工建设前通过在线平台将下列信息告知备案机关：（一）企业基本情况；（二）项目名称、建设地点、建设规模、建设内容；（三）项目总投资额；（四）项目符合产业政策的声明。企业应当对备案项目信息的真实性负责。备案机关收到本款规定的全部信息即为备案；企业告知的信息不齐全的，备案机关应当指导企业补正。企业需要备案证明的，可以要求备案机关出具或者通过在线平台自行打印。

二、建设项目选址意见书核发。《城乡规划法》第三十六条：按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位在报送有关部门批准或者核准前，应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。前款规定以外的建设项目不需要申请选址意见书。从有关规定可以看出，需要出具选址意见书的项目范围为：在城乡规划范围内且需要政府划拨土地以及需要审批核准的项目。备案类项目不需要项目选址意见书。

三、建设项目用地预审。《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二条：（一）建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设项目用地预审报告；可行性研究报告报批时，必须附具土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告。需核准的建设项目在项目申请报告核准前，由建设单位提出用地预审申请。需备案的建设项目在办理备案手续后，由建设单位提出用地预审申请。

天津境外投资备案类项目实施步骤