

# 上海SH海通证券大厦 人民广场商圈

产品名称	上海SH海通证券大厦 人民广场商圈
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.30/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

海通证券大厦坐落在上海的心脏--人民广场。南倚北海路，北靠广东路，东为广西北路，西临云南中路。  
。公司名称 海通证券大厦总部地点 上海成立时间  
2002年12月经营范围 证券公司类型 国有企业

### 项目信息

地址：上海市黄浦区广东路689号

开发商：上海谷元房地产开发有限公司

物业公司：谷海物业管理有限公司

标准层面积：1555平方米（可分割）

租金：6.3-7.9元/平方/天

物业管理费：25.0元/平方米/月

空调类型：中央空调

总高：地上35层，地下3层

占地面积：5851平方米

总建筑面积：70899平方米

得房率：65%

车位/费：200个；1850元/月

电梯品牌/数量：三菱客梯8部，货梯1部

网络通讯：电信、联通、移动、卫通

物业性质：甲级涉外写字楼

建筑年代：2002年12月

### 周边交通

地铁：距1号线人民广场站400米；距2号线人民广场站400米；距8号线人民广场站400米；

公交：802、都市观光旅游1线、都市观光旅游2线、584、864、980、上川专线、隧道六线、隧道夜宵线、108、167、312、318、518、537、930、隧道三线、1、71、127、311、454、455、934、983、守候航班专线、新川专线、324、789、935、936、451、轨道8号驳运线、921、14

### 周边配套

商场：SONY数码(来福士店)、诺基亚(来福士店)、屈臣氏、来福士广场、东海商业中心、罗杰电玩、香港名店街、摩托罗拉(来福士店)、王宝和酒家商场部、非常手机(人民广场店)银行：招商银行(延东支行)、建行支行、招商银行(福州路支行)、农行上海分行、上海银行人民广场支行、建行福州路支行、深发展银行淮海支行、工行福州路支行、中行延安东路支行、中国建设银行(福州路支行)餐饮：穆斯林、来伊份(广西北路店)、空中花园、妯娌老鸭粉丝(北海路店)、久益饮食店、来伊份(西藏中路店)、舒蔡记(老店)、大壶春、沈大成(广西北路店)、村夫烤鱼(浙江中路店)酒店：东方宾馆、丽晶酒店、金外滩宾馆、大都市酒店、上海朗廷扬子精品酒店、中福大酒店、南新雅大酒店、上海古象大酒店、吴宫大酒店、新黄浦酒店公寓超市：可的(市宫店)、好德便利(汕头店)、罗森(北海路店)、全家便利店(云南店)、良友金伴(浙江中路店)、喜士多(云南中路店)、李宁(来福士店)、屈臣氏、喜士多(广西北路店)、喜士多(中福一店)