

咸宁房屋结构和使用功能改变检测的规范

产品名称	咸宁房屋结构和使用功能改变检测的规范
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	类别:咸宁房屋结构检测 报告:一式三份 产地:咸宁
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

产品详情

房屋结构和使用功能改变检测的规范：

一、房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改，加层，变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

二、房屋结构和使用功能改变检测应在房屋进行改建、加层、变动房屋用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

三、房屋结构和使用功能改变检测，除应符合规定外，应包含下列基本内容：

1. 当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整幢房屋的受力状态造成较大影响时，其检测内容应包括：

1) 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求。

2) 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需要确定。

3) 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载力进行验算。

4) 对改变房屋结构的情况应进行抗震鉴定

5) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的处理措施和建议。

2. 当房屋结构和使用功能改变为局部改变，对整幢房子的受力状态未造成影响时，其检测可不进行抗震鉴定