

# 工业厂房收购专项检测怎么做？

产品名称	工业厂房收购专项检测怎么做？
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	100.00/元
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

### 1检测目的、范围和内容

本次受检的厂房为一栋四层钢框架-支撑结构厂房。受检厂房刚完成建造，目前正在进行装修，为了解受检厂房的施工质量状况，上海池田塑料有限公司特委托我公司对该厂房进行施工质量检测。

本次检测的主要内容包括：

- （1）厂房建筑结构基本情况调查；
- （2）厂房图纸复核，包括建筑平面、结构平面、结构构件截面尺寸；
- （3）厂房倾斜及相对高差测量；
- （4）厂房建筑、结构的缺陷和损伤检测；
- （5）厂房柱变形检测；
- （6）厂房完损等级评定；
- （7）抽样测试厂房主要结构材料的抗压强度；
- （8）复核门窗尺寸；
- （9）检测鉴定结论及处理建议。

### 2检测鉴定依据

- （1）国家标准《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）；

- (2) 国家标准《钢结构设计标准》(GB50017-2017)；
- (3) 国家标准《金属材料里氏硬度试验第1部分：实验方法》(GB/T17394.1-2014)；
- (4) 国家标准《黑金属硬度及强度换算值》(GB/T 1172-1999)；
- (5) 国家标准《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2019)；
- (6) 国家标准《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)；
- (7) 行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)；
- (8) 上海市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)；

## 检测使用仪器设备一览表

超声波测厚仪SW-6510测量构件涂层厚度JC-054

钢卷尺5M测量构件截面尺寸JC-052

游标卡尺0-50mm测量钢材截面尺寸JC-036

激光测距仪LeicaD2测量轴网尺寸

层高JC-007

全站仪RTS112SR5L测量房屋相对高差

测量房屋角点的倾斜率JC-089

## 3检测结论与建议

### 3.1检测结论

(1) 本次受检厂房建于2020年建造。受检厂房共四层，建筑平面呈矩形。受检厂房的基础形式为桩基础。受检厂房东西向共3跨，跨度为8.96m、9.00m，南北向共设11列柱。

(2) 经现场检测得出：对受检厂房的门窗尺寸、轴网布置、层高、主要构件的截面尺寸进行抽样检测，检测结果与原设计图纸要求基本符合。

(3) 对受检区域钢材样品的强度检测得出：原设计图纸采用的钢材材质为Q345B，经过现场随机抽取钢材样品，进行拉伸试验，部分钢材样品强度不满足原设计要求。

(4) 经现场检测，所检焊缝部分焊接不饱满、没有过渡平滑，焊瘤、严重咬边等焊接缺欠。部分受检箱型钢结构立柱对接焊缝的焊缝质量不符合设计图纸及《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)要求；受检厂房局部螺栓松动、缺失、螺栓安装错位、螺栓安装未达到标准。

(5) 对受检厂房的损伤状况进行评估，得出受检厂房主体结构整体性良好，局部螺栓连接有安全隐患，为一般损坏。

(6) 对受检厂房柱的垂直度进行检测，受检厂房钢柱倾斜率为向南8.62‰，位移量33mm，符合《钢结

构工程施工质量验收规范》（GB50205-2020）的要求。

（7）受检厂房东向西向与南北向均无明显倾斜规律，东西向倾斜率在0.14‰~2.45‰之间，南北向倾斜率在0.18‰~3.01‰，位移量51mm，超过了《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2020）中60m以下的多高层主体结构的整体立面允许偏差（ $H/2500+10$ ），且不大于30.0的要求；受检厂房局部倾斜为5.33‰，超出上海市工程建设规范《地基基础设计规范》（DGJ08-11-2018）中相对应的局部倾斜限值4‰（测量结果包含施工误差）。

## 7.2建议

（1）因受检厂房局部螺栓松动、缺失、螺栓安装错位、螺栓安装不够规范。

应对受检厂房钢构件连接节点进行排查，并采取相应措施补救。

（2）因受检厂房局部倾斜为5.33‰，超出上海市工程建设规范《地基基础设计规范》（DGJ08-11-2018）中相对应的局部倾斜限值4‰（测量结果包含施工误差）。建议在后续使用过程中对受检厂房进行定期外观质量及变形监测；若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施。

（3）因经现场检测后，部分钢材不满足原设计要求，应采取可靠处理。JcGlx199010950204