

# 上海杨浦湾谷科技园-新江湾城

产品名称	上海杨浦湾谷科技园-新江湾城
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

湾谷科技园分南北两个地块，占地面积27万平方米，规划地上建筑面积约66万平方米，其中南块约54万平方米，北块约12万平方米。

### 项目信息

开发商：城投控股·置地集团物业公司：上海城投物业管理有限公司

出租面积：46-22000平方米

交付标准：精装/标交/毛坯

出售价格：3.5-3.7万/m<sup>2</sup>租赁价格：2.3-3.7元/m<sup>2</sup>/天

物业费：20元/m<sup>2</sup>/月空调：VRV分体空调（24小时自控）停车费：560元/月/辆招租行业：新江湾城板块、复旦大学区域稀缺独栋项目总面积约40000m<sup>2</sup>，打造人工智能与大数据特色楼宇、网络科技，电商，线上教育、软件开发，建筑设计，实体办公类等。

楼盘地址：上海市杨浦区国权北路1688弄