

张江众通大厦 名企聚合基地 与世界接轨 聚焦500强 可环评小试

产品名称	张江众通大厦 名企聚合基地 与世界接轨 聚焦500强 可环评小试
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

大厦简介

张江众通大厦地处张江高科技园区沈括路451号，且属于上海自贸区板块。经过20余年的开发，园区构筑了生物医药创新链，集成电路产业链和软件产业链的框架。板块内名企云集500强企业总部及生产研发大型企业。以建立技术创新和产业化示范园区为目标，集聚高端人才引领创新发展。

大厦参数：

总建筑面积：约18167.63平方米 办公建筑面积：13979.36平方米

建筑总高度：24米 建筑总层数：5层

楼层高度：1楼4.8米（一楼及大堂），标准层4.5米（2-5楼）

交付标准：烟感系统、喷淋系统、乳胶漆墙面、VRV空调系统外机

电梯：通力，3部电梯 通讯系统：中国电信

智能系统：停车场管理系统 楼板载重：3.5千牛/平米

商业配套：员工食堂 供电系统：2路10千伏供电

停车位：共122个 供电量：250千瓦/层

空置面积：3楼半层1400m²、5楼整层2800m²

租赁单价：4元/m²/天 物业费：10元/m²/月

招商面积：500m²、600m²、700m²等（依次类推），500m²以下面积可根据实际情况分割。整层面积2500m²，可分割为1000m²、1500m²、2000m²等。

高端商务平直，自贸区整层优势