

# 上海104板块，外高桥保税区内，可研发可办公，实验室细胞房，蒸汽管路配备

产品名称	上海104板块，外高桥保税区内，可研发可办公，实验室细胞房，蒸汽管路配备
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

【自贸壹号·二期】

【地址】上海市浦东新区外高桥保税区内华申路215号

【项目优势】外高桥保税区内，可研发可办公，环评条件，实验室细胞房配套齐全，软硬件生物平台服务，蒸汽管路配备

【层高】3.75m4.05m4.5m4.7m5.1m6m

【面积】约1000m<sup>2</sup>-14000m<sup>2</sup>

【楼板承重】1F自然承重其余楼层500kg/m<sup>2</sup>

【环评】生物医药生产，化学医药小试

【电力】200w/m<sup>2</sup>

【交通】6号线航津路站、外高桥保税区免费接驳车

【租金】3.98-5.7元/m<sup>2</sup>/天（毛坯）

5.1元/m<sup>2</sup>/天（简装实验室）

7.8元/m<sup>2</sup>/天（精装实验室）

【物业费】10元/m<sup>2</sup>/月（毛坯、简装精装实验室）