

房屋质量检测站 深圳市房屋检测第三方检测公司

产品名称	房屋质量检测站 深圳市房屋检测第三方检测公司
公司名称	深圳市劲石信息技术有限公司
价格	8.80/m ²
规格参数	
公司地址	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技 宝龙厂区2号厂房402
联系电话	19527559197 19527559197

产品详情

房屋质量检测站 深圳市房屋检测第三方检测公司

房屋结构主要构成包含哪些在砖混结构中，主要结构是梁，环形梁柱，结构柱，墙，楼梯、楼板和屋顶板。在框架结构，剪力墙结构，框架剪力结构或框架支撑结构工程中，主要结构为梁，平板，柱，混凝土墙和楼梯工程。对于以后建造的填充墙，它也称为主要部分。本次检测主要内容如下：房屋损伤状况检测现场采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。建筑的使用情况调查通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史等房屋相对高差检测现场由于条件限制未对房屋高差进行检测。房屋整体倾斜检测现场采用全站仪对房屋进行整体倾斜检测，根据偏移量和高度反映房屋倾斜情况。建筑图的测绘现场采用手持式激光测距仪和5M钢卷尺等对房屋的轴线尺寸、层高、墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况进行测绘。

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。1、在下列情况下，应进行专项鉴定：(1)结构的维修改造有专门要求时；(2)结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；(3)结构存在明显的振动影响时；(4)结构需进行长期监测时。鉴定对象可为整幢建筑或所划分的相对独立的鉴定单元，也可为其某一子单元或某一构件集。鉴定的目标使用年限，应根据该民用建筑的使用史、当前安全状况和今后维护制度，由建筑产权人和鉴定机构共同商定。对需要采取加固措施的建筑，其目标使用年限应按现行相关结构加固设计规范的规定确定。房屋使用过程中木构件稍有变形、裂缝、倾斜，个别节点和支撑稍有松动，铁件稍有锈蚀，竹结构节点基本牢固，轻度蛀蚀，铁件稍锈蚀，非沉重墙有少量损坏，但基本牢固，预制墙板稍有裂缝、渗水嵌缝不密实，间隔墙面层稍有破损，外转墙面稍有风化，转墙体轻度裂缝，勒脚有侵蚀。

1.注意墙体质量

墙体是否坚固牢靠非常重要，检查墙体质量的时候，购房者主要看墙体是否存在裂痕。如有裂缝，要看是什么样的裂缝，通常情况下，如果与房间横梁平行的裂缝，虽属质量问题，但基本不存在危险，修补后不会妨碍使用。但如果墙体的裂痕与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋有可能存在结构性质量问题，这种质量问题就比较严重了。

2、注意渗水、漏水问题

渗水和漏水也属于非常严重的房屋质量问题了，家里面的家具电器有很多，如果房屋渗水漏水严重，会给家里面带来非常严重的后果。如果查看房屋是否渗水，在实地看房的时候还需要技巧，大家在实地看房的时候不妨选择在下雨天的时候去看房，下雨天或者是刚下过雨之后，如果房屋存在渗水漏水的情况一定会全部暴露出来的。

钢筋混凝土结构—框架结构检测

01 结构现场检测

- 1) 结构设计图纸复核；
- 2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；
- 3) 混凝土强度检测；
- 4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；
- 5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。

02 框架结构

- 1) 结构计算参数的选择；
- 2) 结构的动力特性；
- 3) 层间位移；
- 4) 框架柱的轴压比；
- 5) 框架柱承载力验算；
- 6) 框架梁承载力验算；
- 7) 楼板承载力验算；
- 8) 地基基础承载力的。

公司营业范围遍及：广东佛山市禅城区、高明、南海、三水、顺德区；广东广州白云、从化市、番禺、海珠、花都、黄埔、荔湾、萝岗、南沙、天河、越秀、增城市；广东深圳市宝安区、广东深圳市福田区、广东深圳市龙岗区、广东深圳市罗湖区、广东深圳市南山区、广东深圳市盐田区、深圳市龙华区、深圳市光明区、深圳市坪山区、深圳市大鹏新区、深汕合作区；广东惠州市博罗县、惠州市惠城、惠州市惠东县、惠州市惠阳、惠州市龙门县、惠州市大亚湾区、惠州仲恺高新区、广东省东莞市南城區、莞城区、樟木头镇、长安镇、黄江镇等

房屋质量检测站 深圳市房屋检测第三方检测公司