

# 工业地产企业服务能力资质证书怎么办理？

产品名称	工业地产企业服务能力资质证书怎么办理？
公司名称	东莞市国成信息科技有限公司
价格	.00/套
规格参数	品牌:企业服务能力建设委员会 规格:纸质证书+牌匾+评估报告 地区:深圳
公司地址	广东省东莞市凤岗镇三联政通路5号409室（集群注册）
联系电话	13609624552 13609624552

## 产品详情

# 工业地产企业服务能力资质证书怎么办理？

## 工业地产企业服务能力资质证书怎么办理？

工业地产是指工业类土地使用性质的所有毛地、熟地，以及该类土地上的建筑物和附属物，有别于住宅、商业和综合类用地以外的第四种性质用地。工业类土地上的可建建筑物用途有较大的范围，其中包括工业制造厂房、物流仓库及工业研发楼宇等。在我国，工业房地产的土地批租年限为50年。

数据显示，在产业转移、中国产业技术的升级、国家推动重点工业园区建设以及住宅地产受到宏观政策调控等诸多因素的影响下，工业地产需求稳步上升，投资价值逐步显现，工业物业的租售价格稳步上扬。

以上海市为例，2010年上海整个工业物业市场租金走势呈上涨态势，其中第三季度的增长幅度达到了年度高峰，租金均价的环比增长率高达1.65%。工业地产行业保持了良好的发

展势头。

首先是国内房地产企业进军地产，住宅地产强势调控的重压，及商业地产“跃进”的隐忧，国内房企开始将目光投入到工业地产领域。据不完全统计，有15%的传统房地产开发商转投工业园建设项目。其次，大量国际资本看准中国市场，纷纷加大对华投资力度，如普洛斯、安博置业、丰树地产以及嘉民集团。第三，私募基金、风险投资以及信托等融资手段进入中国工业地产领域，给工业地产带来新的融资方式。

分析认为，投资主体热衷于开发工业地产，与工业地产开发成本较低有关。工业地产的土地投入相对较低，基准地价只是商业地产用地的四分之一，甚至五分之一到十分之一。因此，工业地产的进入门槛与其他的地产门类相比要低很多，未来工业地产的投资主体必将多元化。

# 工业地产企业服务能力资质证书怎么办 理？

---

工业地产企业服务能力资质证书怎么办理？

- 1、企业营业执照复印件或扫描件。（需加盖公司章印）
- 2、企业法人身份证正反面复印件或扫描件。（需加盖公司章印）
- 3、企业能力建设委员会入会申请书。（需企业填写各项资料并加盖公司章印）
- 4、自愿委托申报企业能力承诺书。（需企业填写各项资料并加盖公司章印）
- 5、信用中国截屏

# 工业地产企业服务能力资质证书怎么办 理？

---