

# 康桥独栋办公楼 康桥创新广场 星月总部湾 创研制造 锦科文化产业园 漕河泾康桥商务绿洲 八元桥创新创业园

产品名称	康桥独栋办公楼 康桥创新广场 星月总部湾 创研制造 锦科文化产业园 漕河泾康桥商务绿洲 八元桥创新创业园
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	2.80//m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

创智空间-康桥创新广场是创智空间继张江园区之后打造的又一处专为创新型企业量身定做的总部经济基地，主要聚集人工智能、虚拟现实、文化教育、大健康、环保科技、互联网信息科技等相关产业链企业。康桥创新广场以其坐拥上海自贸试验区的独特优势与科技创新中心打造相结合，旨在促进全球科技创新资源自由流动和高效配置，为科技创新企业提供巨大的发展空间，成为孵化器、加速器，打造科技创新示范园区。

地址：秀沿路1670弄9号

### 园区概况

创智空间-康桥创新广场建筑为框架结构，由10栋5层单体办公楼组成，总建筑面积38000平方米，地上建筑面积26000平方米，地下建筑面积12000平方米，总占地面积25.8亩。

单体面积在2300——2800平方，每层500平方左右。总建筑高度21.8米，地下室层高5米，首层高4.5米，标准层高4米。园区设置东、西两个出入口，配置有机动车位248个，预留充电桩位置，非机动车车位364个。

租金：2.8-3.2元/天/平米

物业费：25元/月/平米（含中央空调能耗）

电费：1.272元/度（暂定）

绿化率：30%左右

空调类型：VRV中央空调

安防设施：园区一卡通、人脸识别门禁系统

交房标准：毛坯/样板房标准交付

## 设计理念

创智空间-康桥创新广场东临天然河道，布置出流动的水和静止的水，而10个单体建筑犹如河床中的大石块，随着流水的冲击呈现出各种姿态，中央广场被围成一个柔和曲线状的自然形态，在利用天然优势的基础上，让整个园区都源于水的灵性。

## 园区配套

中央下沉式广场配套有多功能厅、超市、健身房、银行、餐厅、咖吧、休闲水景等公共设施。5公里范围内有万达广场、大润发超市、五大行、尚德实验学校、假日酒店、步行街等等，地铁11号线秀沿路站。

## 产业聚集

创智空间依托张江创客联盟的六大产业协会，在康桥创新广场分别设立以数字科技、大健康、文创教育、虚拟现实与人工智能、应用五大产业为聚集的产业协同中心，打造全产业链线下以行业企业带动产业集群效应，围绕以“培训、科普教育、文创展示”三位一体的联合空间，展示行业应用的发展趋势，建立国际化的交流与合作平台。

## 服务

创智空间打造的点石成金企业服务平台是一款专注于O2O初创企业服务的网络平台，把代表“互联网+”时代的“大数据、云计算、平台化、移动互联：技术，运用到企业服务中。为创业者提供从创意到创业成功的精细化服务。

## 地理位置