

云龙区房屋鉴定怎么收费

产品名称	云龙区房屋鉴定怎么收费
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	品牌:安徽京翼 业务1:房屋结构检测鉴定 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

随着使用时间的延长，建筑物和构筑物将不可避免的面临老化。更有可能会出现一些质量事故和安全事故。房屋安全检测鉴定可以为房屋的安全保驾护航。根据房屋安全鉴定检查报告，房屋建筑的安全指标可以理解为一个整体。为了保障人民群众的生活和财产安全，国家出台了相关政策，对房屋安全检查和鉴定有较严格的要求。

云龙区房屋安全性鉴定具体分析检测工作内容如下：

- 1、信息材料建设审计。例如：地质勘查报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收数据等，纳入房屋主体和图纸的一致性审核。如果没有施工图纸还需要进行现场测绘等工作。
- 2、历史房屋用途调查。例如房屋的使用、是否维修加固、改造、更换使用以及灾后损坏和修复等；
- 3、调查房屋现状。
- 4、使用后调查房子的使用要求。包括:调查房屋的目标使用年限、使用条件和内外环境影响；
- 5、根据经济结构承载能力进行验算的需要，抽样检测系统结构设计材料的力学性能；
- 6、如有需要，应测试结构上的载荷或作用。
- 7、必要时，应当补充勘查项目的地质条件
- 8、必要时，可通过荷载试验测试结构或构件的实际承载力；
- 9、当存在较大的动载荷时，应测试结构或构件的动态响应和动态特性。

云龙区房屋安全鉴定与抗震设计性能进行鉴定的区别是，安全技术鉴定有时我们可以不考虑抗震性能。

检测内容

- 1) 房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需测绘）；
- 2) 测试房屋主要结构材料的强度；
- 3) 房屋相对不均沉降趋势和倾斜情况的检测；
- 4) 房屋损伤状况检测；
- 5) 房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析；
- 6) 结构安全性分析与(考虑地震作用和不考虑地震作用的承载力验算)；
- 7) 对存在的问题提出建议。

云龙区房屋收费标准不固定，受很多因素影响，一是使用功能，二是房屋面积

- 1、使用不同功能对房屋检测收费的影响，房屋使用功能一般分为以下类别：商业楼宇、普通住宅、社区、别墅、仓储仓库等。对于不同使用方式的房屋，测试收费标准的差别仍然比较大；
- 2、房屋建筑面积不同对房屋进行检测收费管理标准的影响学生根据我国房屋面积不同，房屋可以发展分为两户型和三户型以及多户型的房屋。一般企业而言，两户型的房屋建筑面积明显低于90平方，房屋的检测费用在500元左右；三户型的房屋建设面积进行一般我们不会影响超过150平方，检测管理费用大约600到700元；多户型的房屋面积变化较大，需要通过检测的地方也比较多，检测的费用问题一般会高出1000元；