

贾汪区房屋裂缝鉴定多少钱

产品名称	贾汪区房屋裂缝鉴定多少钱
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	品牌:安徽京翼 业务1:房屋结构检测鉴定 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

建筑房屋在长期的荷载作用下，房屋结构必然会产生裂缝。如果裂缝稳定、深度、宽度、长度符合要求，不会有太大的危险，可以认为建筑结构是安全的。但裂缝继续扩大将对房屋结构产生影响，必须及时采取必要的修复措施。在进行房屋安全鉴定检查时，应充分利用合适的检测工具，充分分析裂缝的发展趋势，准确判断裂缝的性质，指导维修工作。

找当地所属区域的质检站或房屋质量鉴定所来鉴定，费用自理。安徽京翼专业承接：既有公共建筑检测鉴定、既有工业厂房检测鉴定、既有民用房屋检测鉴定、桥梁工程检测鉴定及荷载试验、灾损（火灾、爆炸、事故、地震）结构的安全性能评估、结构耐久性检测与评估、结构加固后检测鉴定、新建建筑工程施工质量检测、广告牌检测等业务。

房屋裂缝鉴定标准是：A级是结构承载力能满足正常使用，未发现危险点，房屋结构安全；B级是结构承载力基本能满足正常使用，个别结构件处于危险状态，但不影响主体结构；C级是部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，局部危房；D级是承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，整幢危房。

墙开裂都是从上到下的。根据砌体的形状，常规开裂、裂缝一端裂缝较大，另一端裂缝较小，其长度较长，甚至上下贯通，裂缝较深，甚至穿透墙体，裂缝表面脆，螺纹少，壁面开裂有不规则、游走、分叉或放射状裂纹，裂缝不太长，裂缝较浅。在验收房屋时一定要仔细检查墙体质量，一旦发现问题，装修时一定要有针对性的处理，房屋的沉降多是由于地基不均匀沉降造成的，常见于老式多层房屋。具体来说，墙面45°方向开裂，而顶部表面主要贯穿东西两端，另外如果是老式的楼盖结构，裂缝经常发生在两层楼的交界处。