

张江新希望半岛科技园 纯写字楼园区 得房率高 是企业选址的标准

产品名称	张江新希望半岛科技园 纯写字楼园区 得房率高 是企业选址的标准
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	4.80//m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

楼盘类型	纯写字楼园区
所在区域	张江写字楼
楼盘价格	4.8元/天/m ²
物业费	12元/月/m ²
开发商	新希望集团
物业公司	东湖物业
空调情况	VRV空调，独立控制
电梯情况	多幢，每幢1部
车位情况	400元/个/月地上车位
楼盘总高	多幢多层
周边交通	地铁2号线
楼盘地址	上海市浦东新区张江高科达尔文路88号

半岛科技园是由新希望集团和张江高科及北蔡镇政府投资开发的，是一个以科技行业主导，各类科技及创新型企业集中的大型科技园区，环境优美，绿化率近50%，园区位于上海张江高科技园区，由高科路、达尔文路、白莲泾、吕家浜两路两河围成了一个独立的半岛地形，楼借水势，故名“半岛科技园”。半岛科技园总占地面积约4.2万m²，建筑面积约3.8万m²，容积率0.8，是由3-6层1100-3000m²、以自然流畅的流线型布置的19栋独立办公别墅组成。办公室前后通透，绿化簇拥，绿化率高达62%，生态办公，完全改变了写字楼沉闷压抑的传统形象。半岛科技园是根据国际跨国公司总部区的模式而设计，建筑造型力求简洁、气派，以严谨、庄重的建筑风格，体现成熟与稳重的企业文化。

进入半岛科技园，仿佛闲庭漫步于雅趣公园，绿树花草，鸟语花香，一片宁静怡人的人文景观映入眼帘，半岛科技园十九栋全新概念的花园别墅式现代化办公建筑，布局错落有致、与美景相映成趣。视野开阔，气派美观。办公楼外观时尚大气，内部框架空间，随意分隔组合，超高楼层，个性十足，充分体现现代办公的时尚人文与生态自然的完美结合！尽显国际大公司的办公氛围与办公气派。是张江高科办公楼的作品，也是企业在张江选址的重要选择。