

上海集成电路设计产业园——张江创企天地办公楼出租

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 上海集成电路设计产业园——张江创企天地办公楼出租 |
| 公司名称 | 上海市千人物业管理有限公司 |
| 价格 | 4.00//m ² /天 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器 |
| 联系电话 | 18738611688 |

产品详情

创企天地项目简介

张江核心区科创主板

享受国家自主创新示范区和上海自贸区双重政策，与企业为邻

区域交通便捷快速通达全城

紧邻东中环、A20绕城高速

距离2号线广兰路站约1.3km，可快速抵达浦东机场

拥有多条短驳公交

低密度生态办公高品质商务机遇

占据张江集电港核心区，集标准层办公和独栋办公于一体，兼总部办公和企业研发的全方位需求，绿化率高达30%，车位配比达1:100m²，是实力企业不可错过的商务主场。

园区总平面图

标准层办公：1号2号3号4号楼

总部办公：5号6号7号8号9号10号楼

标准层办公

首层层高约4.5米，荷载约700Kg/m²

标准层高约4.2米，荷载约300Kg/m²

标准层建筑面积约1700-2500m²

方正空间，得房率高达80%

VRV空调系统，满足企业灵活办公需求

供配电系统：每个10KV变配电站从本地区35KV开关站引两路独立10KV电源

独栋办公

首层层高约4.5米，荷载约500Kg/m²

标准层高约4.2米，荷载为300-500Kg/m²

独栋每层面积约900-1500m²

供配电系统：每个10KV变配电站从本地区35KV开关站引两路独立10KV电源

拥有楼宇独立冠名权和标识权

张江团队做企业的时间合伙人

创企天地依托张江高科自有服务平台，有专门的团队为园区入驻企业提供“合伙人式的服务”，创建全周期的集成服务平台，涵盖注册、金融、投资、培训等多维服务，携手企业共同成长，助力企业发展进阶，打造双赢的“合伙人”模式。