

外高桥复旦科技园 自贸区核心位置 面积灵活 可随意分割

产品名称	外高桥复旦科技园 自贸区核心位置 面积灵活 可随意分割
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	3.00//m²/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

外高桥复旦科技园创新中心项目具体位于浦东新区加枫路8号，属自贸区核心位置，北临洲海路，西靠杨高北路，紧邻上海保税区海关及海关办公大楼，地理位置优越，交通便利，5分钟可达中环高架路。驾车15分钟可达五角场30分钟达陆家嘴40分钟可达浦东国际机场。

主要定位为金融贸易服务区，区块内现有中外资银行10余家，保险公司4家，股权投资公司62家，金融信息服务企业133家，投资及资产管理类公司803家，融资租赁及保理150家，合计金融相关企业共1163家。

【面积】：总面积22523m²，单层348m²--1935m²，可随意分割。

【层高】：共13层,裸高4.2m，标准层高3米

【租金】：3-3.5元/m²/天

【物业】：15.1元/m²/月

【交付】：铝扣板吊顶，5公分架空地板，墙面刷白，玻璃门。

一楼少量稀缺商铺招商，便利店、展示、健身、银行业态

二楼正式对外租赁，接受联合办公，商务中心等业态。

楼 层：13层

电 梯：6部客梯

交付标准：大堂门禁系统、架空地板、吊顶、入户门

租金报价：2.8元/平方米/天起 付三押二 短2年

物业公司：金文物业管理有限公司

停 车 费：300元/月