

武汉今优财务:没有房产证注册公司可以吗？公司注册地址规定！

产品名称	武汉今优财务:没有房产证注册公司可以吗？公司注册地址规定！
公司名称	武汉今优财务管理有限公司
价格	600.00/套
规格参数	公司品牌:今优财务 服务项目:没有房产证可以注册公司 服务区域:全武汉市
公司地址	武昌区中南国际城C1座
联系电话	18062443523 18062443523

产品详情

市民张先生想开一家饮食店，到我市工商部门登记住所(经营场所)时，他知道注册一家需要一个注册地址，可是房子的租赁的没有房产证，过去房产证是一项必不可少的材料，他该怎么办?相信有很多创业的市民想问这个问题，公司注册地址有哪些要求?需要注意什么事项?

注册公司经营场所一般性要求：

- 1、有房产证的，可不用街道出租屋管理中心备案，提供法人与房东的租赁合同、房产证复印件并签名、房产所属人身份证明复印件并签名。
 - A、产权属个人的提供身份证复印件加签名。
 - B、产权属公司的提供执照、法人身份证复印件加盖公章。
 - C、产权共有的需要提供共有各方房产证和身份证明复印件并签章)。
- 2、无房产证的，需到所在街道备案，出具备案的租赁合同、备案证明、临时场地使用证明。
- 3、如果产权不属于出租方，另还需要提供产权方房产证复印件、产权人身份证复印件(产权是单位的，提供执照和产权执照法人身份证复印件)、同意转租证明、产权人与出租人间的租赁合同复印件，以上复印件需加盖公章。
- 4、公司场所要求是办公、商业、厂房等用途，低于9层的住宅经街道或镇出租屋管理中心备案住改商可用于注册公司，但大部分是不可以住宅注册公司。
- 5、租赁合同租期一般要一年或以上。

现在住所(经营场所)的登记手续进行了简化，工商部门不再对住所的使用功能和法定用途进行审查。也

就是说，过去工商部门还要为张先生的住所(经营场所)是否有条件经营饮食店进行把关，现在不用了。简化住所登记手续，有助于解决当前经营场所登记面临的实际问题，对于创业就业、中小微企业发展等将发挥积极作用。可以说公司注册地址更低，公司注册更加简单。