

虎丘区房屋主体结构检测包括哪些

| | |
|------|------------------------------------|
| 产品名称 | 虎丘区房屋主体结构检测包括哪些 |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方 |
| 规格参数 | 品牌:安徽京翼 业务1:房屋结构检测鉴定 报价:电话咨询 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205 |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544 |

产品详情

房屋主体结构主要分为混凝土结构和砌体结构，其中混凝土结构检测主要内容包括混凝土强度、碳化深度检测、混凝土构件外观质量与缺陷、尺寸与偏差、变形与损伤、钢筋的配置与锈蚀、结构承载能力检测、后置埋件检测等；砌体结构检测主要内容包括砌体砂浆强度检测、砌体砖强度检测、砌体质量与构造、变形与损伤等内容。

主体结构是指在房屋建筑中，房屋的主要构件相互连接、作用的平面或空间构成体。主体结构要具备足够的强度、刚度、稳定性，用以承受建筑物上的各种负载，如地基、承重墙等，是房屋zui重要的组成部分。

主体结构检测包括梁板钢筋保护层、钢筋间距、梁柱混凝土强度现场实测、板厚。

钢筋保护层厚度一般如下：（要算钢筋根数，构件长的两边保护层一般是5-6公分，算钢筋长度时候，钢筋末端的保护层有是2-3公分。）

混凝土保护层厚度有zui小和zui大的要求，老规范对钢筋保护层厚度是按主要受力钢筋和箍筋、构造钢筋分开要求的，除了主筋有保护层的要求，箍筋也有保护层的要求。但是，新规范统一规定为“混凝土保护层厚度是指zui外层钢筋外边缘至混凝土表面的距离”。

其实混凝土验收规范上对此有一条说明：混凝土钢筋的保护层厚度必须符合要求，其允许偏差zui大值不得超过1.5倍。

根据房屋原设计建筑结构图纸，对房屋建筑结构现状进行检测与复核，为房屋结构安全评定提供基本依据：

- 1.主要轴线尺寸和楼层层高的检测与复核。
- 2.建筑分隔、门窗位置的调查与复核。
- 3.结构布置情况的检测与复核。
- 4.主要混凝土结构构件截面尺寸及配筋的检测与复核。

房屋主体结构检测的注意事项

1. 实体检测是其中的重点之一，而这一工作又具有较强的随机性，特别是对样本空间的确定上需要遵守相关标准的需求，同时还应该具备对实体的针对性；
2. 委托的检测机构或者监督人员进行监督时，除了需要对结构的外观、尺寸进行检测之外，还要对实体进行检测，并且一定要制定具体的检测方案流程，并告知施工方、监督站；
3. 如果需要采取可能致使工程质量受到局部影响的检测方案，必须要征求设计方的意见，才可执行；
4. 如果是由监督站进行具体的检测，必须要由监督机构相关部门制定监督方案，而如果是外聘检测单位，则应该由检测单位制定检测方案，并且提供给监督站进行审核；
5. 对工程实体的检测与质量验收不同，其中实体检测是进行随机抽样调查工作，因此对目的的把握一定要清晰，利用操作简单、科学有效的手段进行检测，大多数情况下可使用监督小组现场独立操作的方法；
6. 进行常规检测时，如果发现有质量疑义的构件不能通过现场进行检测的构件，应该对该构件进行针对性的部位检测，以准确的反映实际情况，不能随意扩大范围。

房屋主体结构作为房屋的基础框架和结构支撑，其重要性犹如脊柱之于人体，它和地基基础一起共同构成的建设工程完整的结构系统，是建设工程安全使用的基础，是建设工程结构安全、稳定、可靠的载体和重要组成部分。房屋主体结构一旦出现质量问题，轻则导致房屋地面变形、塌陷，严重的甚至会因为房屋主体结构无法支撑而倒塌，危及业主的居住体验和人身安全。

在实践中怎么认定房屋主体结构质量不合格是一个问题。商品房交付使用后，购房人怀疑和认为主体结构质量存在质量问题，则可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验，确属主体结构质量不合格的，购房人有权退房，给购房人造成损失的，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。

但要特别注意的是：委托核验的工程质量检测机构必须具备相应的资质，且委托哪个机构来检测买卖双方须经协商达成一致，如双方协商不成应申请法院指定检测机构，否则单方委托的检测机构如果得不到另一方的认可，其检测结果则没有法律效力。