

阳江市工程建筑结构安全检测鉴定标准

产品名称	阳江市工程建筑结构安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

阳江市工程建筑结构安全检测鉴定标准

房屋安全检测鉴定——初步调查

(1) 现场勘察检测时,检测人员应与委托方和相关人员同在现场,这样便于协调及配合现场检测工作顺利进行。(2) 现场检测人员要注意人身安全,特别是一些因年久失修的建筑以及遭遇过严重灾害的建筑,检测时需*加小心谨慎,具体可依据民用建筑性鉴定标准。(3) 事前拟定的检测方案原则上不能改变,如果确因现场条件所限制而无法按原定检测方案执行时,应在不违规范、标准的原则下,经过当事各方面同意签字确认后方能更改。(4) 在检测工作的过程中,当问及引起建筑结构质量及安全问题的原因时,检测人员要告知对方一切应以鉴定报告为准。(5) 鉴定报告是某一检测鉴定机构的观点和结论,它不是个人的见解,在没有批准签发之前都是有可能改变的。2、检测鉴定项目内涵(1) 明确检测鉴定目标、要求。(2) 确定检测项目与内容。(3) 选定检测鉴定部位及范围。(4) 明确委托各方的义务。(5) 约定检测鉴定所需费用及支付方式。(6) 委托方应提供的必要作业条件。(7) 估算检测鉴定工作所需工作时间表。(8) 签订协议书。

房屋安全检测鉴定——综合分析(1) 根据委托鉴定目的与项目内容选择相适应的检测规范、标准。(2) 准确定位所检测工程的规范、标准、要求、度。(3) 完善补充采样、检测调查工作程序。(4) 细致操作、认真判断、准确分析、科学论证各方面的影响因素。2、结论与建议(1) 选择相对应的检测标准、规范对建筑物的结构及质量安全进行有效评定。(2) 科学剖析影响建筑结构质量及安全性能的因素。(3) 对影响因素提出整改建议和处理措施。(4) 对已经造成的经济损失与赔偿交由相关部门来处理。(5) 编制鉴定报告。(6) 鉴定的结论应与国家的行政法规相吻合。(7) 鉴定报告答疑。

房屋安全检测鉴定过程中存在的问题如下：

从近几年接触到的房屋质量安全鉴定中发现80年代末90年代初甚至较近几年建造的房屋出现的问题主要有基础下沉、墙身开裂、屋顶漏水、钢筋外露以及混凝土因振捣不实而造成蜂窝、麻面!严重的甚至断面偏小、配筋不足!造成主体结构安全度不够!房屋性没有*!存在严重质量隐患"究其原因!我认为主要是建筑市场中存在的以下一些问题造成的1、业主的问题建筑业的主体是投资方!业主是(上帝)由他说了算,有的业主并不懂得*知识!但(胆子大),瞎指挥!擅自修改设计!盲目追求降低成本!甚至不做地质勘察就要求设计,不通过招投标!自己找队伍就施工!造成大量的工程隐患!甚至出现重大质量事故2、设计不规范个别单位为了节省设计费!没有委托有资质的单位设计!结果给建筑留下隐患!特别是对有抗震要求的工程!不进行抗震验算!不熟悉抗震构造设计!缺少抗震措施!造成未发生地震或有小震房屋就出现裂缝"这种情况在村镇建筑中比较普遍3、施工单位为了追求利润不严格按工序操作!导致质量下降,施工管理上的问题较多!好多工程在施工现场有资质的施工企业仅有几个人!大部分干活和工地管理的人员都是没有经过培训的农民工"

4、理工作不到位造成没有合格证或质保书的建材或制品流入工地!留下工程隐患、以上涉及业主、设计、施工和监理等几方面的问题是市场经济下建筑市场尚不规范的表现,希望通过修改建筑法来规范和约束建筑市场!形成一个人人遵纪守法,个个**执法的良好社会风气