

武汉今优财务:公司办公地址和注册地址不一致可行吗？

产品名称	武汉今优财务:公司办公地址和注册地址不一致可行吗？
公司名称	武汉今优财务管理有限公司
价格	600.00/套
规格参数	公司品牌:今优财务 服务项目:注册公司时地址问题 服务区域:全武汉市
公司地址	武昌区中南国际城C1座
联系电话	18062443523 18062443523

产品详情

可行的。很多公司出于经营成本或税收政策的考虑，公司注册地和实际经营地往往不一致。公司注册在开发区或者工业园区内，开发区管委会可以为其提供全套的公司注册、年检、税务申报缴纳等全套服务，省去了很多日常开支，但是公司业务又不适合在园区内经营，于是又选择在其他地方从事经营活动。

一、可以用来做注册地址的地址类型

1、住宅地址、商住两用住宅楼 在深圳，只要有房屋编号的地址都可以用来注册公司，不管是租赁的还是自有的。但必须要有产权证明，产权证明包括：房产证、商品房买卖合同、村委会证明、土地使用证、拆迁安置协议等。无论是您租赁或自有的房屋在进行工商注册登记时，工商部门必须要求提供该房屋的产权证明。不过需要注意的是，使用住宅楼及住宅楼注册公司时，该房屋不得从事餐饮服务、歌舞娱乐、提供互联网上网服务场所、生产加工和制造、经营危险化学品等涉及国家安全、存在严重安全生产隐患、影响人民身体健康、污染环境、影响人民生命财产安全的生产经营活动。

2、租赁办公场地。

即租赁深圳市面上的商用写字楼、办公楼等经营场所。但是，在选择期间，创业者需注意：

- (1) 场地的租赁价格是否能够承受；
- (2) 所租赁的地址是否符合注册公司的标准；
- (3) 要求出租方提供房产证明等相关材料。从而确保地址选用符合政策规定。

不过这种成本会比较高，前期压力会比较大；而且深圳很多做自媒体和电商的，这类行业不需要实际地址办公，没必要浪费这个钱去租办公室。

3、入驻创业园区或企业孵化器。深圳地区为了鼓励“双创”活动地开展，特批成立了一些创业园区和企业孵化器。可以说，创业者使用此类注册地址用于注册公司，不仅可以免费获取，同时还能够享受到一定的税收优惠政策。所以，对于在创业初期面临的资金压力较为沉重的创业者来说，此类注册场地不失为一个选择。

4、挂靠地址 是指由第三方代理机构提供的注册地址，创业者委托代理机构注册公司，创业者没有合适地址的情况下代理机构便会提供可注册的地址来为其注册公司。不过，这类挂靠注册地址不能用于实际办公，另外，像小饭店、美容院等，往往不能使用挂靠注册地址。