

西峡县危房安全检测鉴定-房屋第三方检测机构

产品名称	西峡县危房安全检测鉴定-房屋第三方检测机构
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:危房安全检测鉴定单位
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

检测地区包含河南、山东省有直辖市以及市内区，县，镇，村庄内的项目检测

- 1、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋完损状况检测
- 2、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋安全检测
- 3、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋损坏趋势检测
- 4、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋结构和使用功能改变检测
- 5、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋质量综合检测
- 6、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋抗震能力检测
- 7、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)住宅套内安全鉴定

--- 我们承接有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

【西峡县危房安全检测鉴定】明达张工检测鉴定技术始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为各地区经验丰富的工程检测鉴定咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专注技术队伍，建立了比较完善的规章制度;在“成效、youzhi”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格

合理”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专注技能，积极参与竞争;在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的youzhi项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共鱼乐场开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

西峡县危房安全检测鉴定,房屋结构和使用功能改变检测该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况房屋完损状况检测：通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

房屋结构检测过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1)主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2)非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3)检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。