

宝山药谷（租售园区）上海生物医药园区

产品名称	宝山药谷（租售园区）上海生物医药园区
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	1.80/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

“国盛产投·宝山药谷”（MEDIPARK）是2020年上海市重大工程预备项目、宝山区打造上海科创中心主阵地重点项目、北上海生物医药园区示范性启动项目。项目对标化高品质生物医药园区，规划面积约2000亩，总投资约18亿元。其中一期占地约100亩，总建筑面积约14.6万平方米。重点发展高附加值的“生物制品、医疗器械、原创新药”制造，导入企业总部、研发中心、高端生产以及产业链关键环节。中文名 国盛产投·宝山药谷外文名 MEDI PARK

项目信息

地理位置：上海市宝山区潘泾路2699弄

占地面积：100亩总建筑面积：14万m²招商方向：生物医药，医疗器械等符合产业方向企业均可产品类型：研发独栋，大型厂房，共20栋小型独栋面积：6栋，2300m²/栋中型独栋面积：8栋，2830-3920m²/栋大型独栋面积：4栋，11000-20000m²/栋租赁塔楼：1栋总高9层，单层800-1100m²基础配电:150kva/1000m²，双回路供电，可增容一楼层高：6-7.5米一楼承重：1-2吨入驻方式：租赁或者购买均可整栋租金：1.8-2.5元/m²/天整栋售价：1.5万元/m²起售交付时间：2022年6月起税收要求：生产型企业原则上不低于800元/m²/年

项目公共配套：甲类危化品库，蒸汽管网，纯水，污水事故应急池，公共实验服务平台等

周边交通

地铁：7号线地铁美兰湖站4公里，配园区接驳巴士

公交：宝山16路，81路，93路等

周边配套

园区：公共会议室，餐厅，精装人才公寓，便利店，屋顶花园，咖啡

购物：万达广场

酒店：维也纳酒店、如家快捷酒店、格盟酒店等

学校：上海震旦职业学院、上海市罗店中学、上海市外国语大学附属宝山双语学校等

医院：上海市宝山区罗店医院、复旦大学附属华山医院（北院）等