

天门房屋竣工验收检测鉴定第三方机构服务高质量

产品名称	天门房屋竣工验收检测鉴定第三方机构服务高质量
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:第三方检测机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

竣工验收的标准

由于建设工程项目门类很多，要求各异，因此必须有相应竣工验收标准，以资遵循。一般有土建工程、安装工程、人防工程、管道工程、桥梁工程、电气工程及铁路建筑安装工程等的验收标准。

1.土建工程验收标准

凡生产性工程、辅助公用设施及生活设施按照设计图纸、技术说明书、验收规范进行验收，工程质量符合各项要求，在工程内容上按规定全部施工完毕。

2.安装工程验收标准

按照设计要求的施工项目内容、技术质量要求及验收规范的规定，各道工序全部保质保量施工完毕。

3.人防工程验收标准

凡有人防工程或结合建设的人防工程的竣工验收必须符合人防工程的有关规定，并要求按工程等级安装好防护密闭门;室外通道在人防密闭门外的部位增设防护门进、排风等孔口，设备安装完毕。

4.大型管道工程验收标准

大型管道工程(包括铸铁管和钢管)按照设计内容、设计要求、施工规格、验收规范全部(或分段)按质量敷设施工完毕，泵验必须符合规定要求。更新改造项目和大修理项目，可参照标准或有关标准，根据工程性质，结合当时当地的实际情况，由业主与承包商共同商定提出适用的竣工验收的具体标准。

竣工验收的准备工作:

在项目竣工验收之前，施工单位应配合监理工程师做好下列竣工验收的准备工作。

1.完成收尾工程

做好收尾工程，必须摸清收尾工程项目，通过竣工前的预检，作一次的清查，按设计图纸和合同要求，逐一对照，找出遗漏项目和修补工作，制订作业计划，相互穿插施工。

2.竣工验收资料的准备

竣工验收资料 and 文件是工程项目竣工验收的重要依据，从施工开始就应完整地积累和保管，竣工验收时应编目建档。

3.竣工验收的预验收

竣工验收的预验收，是初步鉴定工程质量，避免竣工进程拖延，保证项目顺利投产使用不可缺少的工作。通过预验收，可及时发现遗留问题，事先予以返修、补修。

竣工验收的条件:

施工单位承建的工程项目，达到下列条件者，可报请竣工验收。

- 1.生产性工程和辅助公用设施，已按设计建成，能满足生产要求。
- 2.主要工艺设备已安装配套，经联动负荷试车合格，安全生产和环境保护符合要求，已形成生产能力，能够生产出设计文件中所规定的产品。
- 3.生产性建设项目中的职工宿舍和其他必要的生活福利设施以及生产准备工作，能适应投产初期的需要。
- 4.非生产性建设的项目，土建工程及房屋建筑附属的给水排水、采暖通风、电气、煤气及电梯已安装完毕，室外的各管线已施工完毕，可以向用户供水、供电、供暖气、供煤气，具备正常使用条件。

房屋竣工验收备案包括

一、工程的基本情况，包括项目名称、地址、规划许可证号、施工许可证号、工程面积、开工时间、竣工时间、各单位(建设、勘察、设计、施工、监理、质量监督等单位)名称；

二、勘察、设计、施工、监理单位意见；

三、竣工验收备案文件清单，主要包括：

- 1.工程竣工验收报告,分5项,其主要内容为室内环境检测报告和勘察、设计、施工、工程验收等单位分别签署得质量合格文件及验收人员签署得竣工验收原始文件。
- 2.规划许可证和规划验收认可文件。
- 3.工程质量监督注册登记表。
- 4.工程施工许可证或开工报告。

5.消防部门出具的建筑工程消防验收意见书。

6.建设工程档案预验收意见。

7.工程质量保修书。

8.住宅使用说明书。

9.法规、规章规定必须提供得其他文件。

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）的要求,对已建成的建筑物中的空气中的甲醛、苯、TVOC、氨、氡进行检测，须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）的要求。房屋竣工验收中的室内环境检测报告与家庭正常检测的CMA报告不是一种报告类型。