

# 恩施市房屋承重墙检测第三方机构涉及各项检测

产品名称	恩施市房屋承重墙检测第三方机构涉及各项检测
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:第三方检测机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

### 承重墙辨别方法

墙体是否是承重墙，关键看墙体本身是否承重。

墙体可分为横墙承重、纵墙承重、纵横墙混合承重和部分框架承重等。横墙承重多用在小空间建筑物中。纵墙承重时，上部荷载由纵墙承受，即楼板及屋面板均支撑在纵墙上，此时横墙为非承重隔墙。纵横墙承重适用于要求平面布置较灵活的建筑物，如展览馆等。部分框架承重指房间面积大，外墙加内柱组合成半框架承重墙或底层为框架承重、上层为承重墙承重、用梁和柱代替部分承重墙的结构形式，如底层为商场的多层住宅。

建筑施工图中的粗实线部分和圈梁结构中非承重梁下的墙体都是承重墙

现场察验墙体上无预制圈梁的肯定是承重墙。非承重墙体一般在图纸上以细实线或虚线标注，为轻质、简易的材料制成的墙体，非承重墙一般较薄，仅做隔断墙体用。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑图纸并到现场实际勘察后才能确定。

在承重墙鉴定和恢复后检测中，什么是非承重墙呢？

非承重墙指在建筑物中起次要承重作用的墙体。其实非承重墙并非不承重，其含义仅仅是相对于承重墙而言。非承重墙是次要的承重构件，但同时也是承重墙非常重要的支撑部位。

非承重墙分为非承重外围护墙和非承重内隔墙。

非承重外围护墙选用原则：

- (1) 自重轻、不用粘土砖(包括粘土空心砖)。
- (2) 保温隔声性能好，节约能源，有防水功能。
- (3) 原材料资源丰富，施工工艺先进，湿作业少。
- (4) 占用建筑面积少，造价合理。
- (5) 操作方便，不易开裂，与饰面层结合牢固。安全可靠，维修费用少。
- (6) 摆脱笨重体力劳动,提高机械化水平。

采用预制三合一外墙板，它是将围护结构层（一般是钢筋混凝土）、保温层（聚苯板或岩棉板）及外饰面层三者合一，在工厂一次加工成型，到现场直接进行安装，不用脚手架，减少湿作业，劳动效率高。从长远来看，这应该是发展方向。

非承重内隔墙材质的选用一般采用如下情况：

- (1) 自重轻，取材容易，货源充足。
- (2) 不砌筑、不抹灰、减少或消灭湿作业。
- (3) 少占结构面积，便于拆改。
- (4) 隔声、防水效果好，耐久性好、不开裂。
- (5) 施工简便，造价合理。

一般都是采用工厂预制成型的条板，到现场进行安装，不再抹灰，一般住宅隔断墙厚度为60~80mm，分户墙厚度为100mm。公用建筑应根据层高决定隔断墙的厚度，一般为100~150mm。陶粒圆孔板是较好的一种内隔墙板，这种板以小规格陶粒为粗骨料，以陶砂或珍珠岩为细骨料，双面设置细钢丝网片或耐碱网格布。普通实心石膏砌块规格为500mm×660mm，厚80mm；空心石膏砌块规格为500mm×600mm，厚100、150mm。砌块四周边缘均带有榫槽，有利于砌块间的咬合。轻钢龙骨石膏板隔断墙在国外应用非常广泛，是一种较为理想的轻质隔断墙。面板若采用碳酸钙板，则面板质量、防水性能、强度等方面都可提

高，但造价高，是今后应着力解决的问题。

#### 房屋承重墙修复主要技术依据

- (1) 《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008);
- (2) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- (3) 《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005);
- (4) 其他相关规范、标准。