

# 北京懋隆文化创意产业园物业租赁部招租

产品名称	北京懋隆文化创意产业园物业租赁部招租
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

- 1.园区名称：北京懋隆文化创意产业园
- 2.园区位置：北京市朝阳区三间房东路1号
- 3.招租面积：300m<sup>2</sup>至1800m<sup>2</sup>
- 4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室
- 5.出租价格：3至5元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2至5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付
- 8.园区简介：北京懋隆文化创意产业园位于朝阳区三间房东路1号，距离六号线走路黄渠站（3-5分钟），八通线双桥地铁站（10分钟路程）。占地面积12万平方米。园区前身为北京外贸三间房工艺品仓库，始建于上世纪六十年代中期。2012年，老旧仓库完成一期改造工程，建设成为懋隆文化产业创意园，于2012年12月19日正式开园运营。

懋隆文创园在“绿色、智慧、开放、共享”的理念下实现了升级发展，2020年，懋隆文创园获评“2020年北京市级文化产业园区”，“北京市朝阳区文化事业产业融合发展示范园区”。

园区配套有美食广场，咖啡厅，酒吧，体育馆（羽毛球、篮球等），瑜伽馆，超市，懋隆艺术馆，银行，学校，餐饮一条街等等！

- 1.项目名称：东村文化创意产业园
- 2.租赁面积：900平米/1092平米/1300平米/1050平米
- 3.户型格局：独栋/高挑空/户型方正
- 4.租赁价格：3.5天/平米可谈
- 5.装修状况：遗留装修
- 6.是否分租：整租优先
- 7.看房时间：随时看房，随时起租
- 8.付款方式：押三付三/押二付六

东村产业园独栋招租，独栋294平米，独栋420平米，465平米、独栋540平米，独栋1100平米，1582平米、1300平米、2050平米。

【挑高】3.5米至9米

【租赁价格】写字楼2.5至2.8元，独栋2.8至3.5元

【物业费】3.2元/月/平米

【签约年限】2年起签

【付款方式】押三付三/押二付六

【递增方式】5%

【网络】联通/移动

【停车位】共600个

【车位费】300元/月租，2元/小时

【能源费】水费6.21元/吨，电费1.54元/度

【冷暖】自装空调

北京东村产业园（东村创意基地）坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号，是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，交通便利。占地300亩（22万平方米），总建筑面积160000m<sup>2</sup>。一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期、商业图片等30余个个性工作室入驻。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的创造空间。目前园区入住率95%以上。周边园区：金田影视产业园、南洋文创园、E9区创新工场、FIND未来、2049文创园、双树云文化科技产业园、北化易心堂文创园、锦珑产业园、北影传奇科技园。