

313文创工厂(物业直租)

产品名称	313文创工厂(物业直租)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

- 1.园区名称：313文创工厂
- 2.园区位置：北京市朝阳区半截塔路55号
- 3.招租面积：228m²至988m²
- 4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室
- 5.出租价格：3.5元/m²/天
- 6.签约年限：2至5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付
- 8.园区简介：313 文创工厂位于北京市朝阳区半截塔路55号七棵树创意园内，进园左前方。在有限的空间，313 文创工厂把绿化做到了，办公环境舒适 绿色小氧吧房屋面积的使用率高达80%。南北通透、采光好、楼宇集中供暖采暖、制冷设备自费采购制冷时间自由掌控。实地注册 不限制行业支持一般纳税人五百兆企业宽带不再为网速担忧自由设计屋内百变空间 层高约4米赠送花园小院、观景露台。招租面积：228平米、231平米、343平米、350平米、643平米、654平米、750平米、988平米。

东村文化创意产业园【甲方直租】

【独栋面积】240平米/480平米/540平米/588平米/715平米/825平米/883平米/900平米/1100平米/1580平米【挑高】3.5米至6米

【写字楼面积】51平米、91平米、121平米、233平米、466平米、500平米、1300平米、2600平米

【交通】：7号线郎辛庄地铁站。公交专171路，475路，451路直达园区门口。

【配套】免费班车接送地铁口、超市、配有员工公寓。园区有食堂，餐饮，有公寓（员工宿舍，一个房间可以住4到6个人，有独立卫生间）。

1.项目名称：东村文化创意产业园

2.租赁面积：900平米/1092平米/1300平米/1050平米

3.户型格局：独栋/高挑空/户型方正

4.租赁价格：3.5天/平米可谈

5.装修状况：遗留装修

6.是否分租：整租优先

7.看房时间：随时看房，随时起租

8.付款方式：押三付三/押二付六

东村产业园独栋招租，独栋294平米，独栋420平米，465平米、独栋540平米，独栋1100平米，1582平米、1300平米、2050平米。

【挑高】3.5米至9米

【租赁价格】写字楼2.5至2.8元，独栋2.8至3.5元

【物业费】3.2元/月/平米

【签约年限】2年起签

【付款方式】押三付三/押二付六

【递增方式】5%

【网络】联通/移动

【停车位】共600个

【车位费】300元/月租，2元/小时

【能源费】水费6.21元/吨，电费1.54元/度

【冷暖】自装空调

北京东村产业园（东村创意基地）坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号，是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，交通便利。占地300亩（22万平方米），总建筑面积160000m²。一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期、商业图片等30余个个性工作室入驻。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的创造空间。目前园区入住率95%以上。周边园区：金田影视产业园、南洋文创园、E9区创新工场、FIND未来、2049文创园、双树云文化科技产业园、北化易心堂文创园、锦珑产业园、北

影传奇科技园。