

## 双树云文创园(独栋招租)开园特惠价2.38元-可定制装修！

产品名称	双树云文创园(独栋招租)开园特惠价2.38元-可定制装修！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.38/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

### 产品详情

- 1.园区名称：双树云文创园
- 2.园区位置：朝阳区西马庄北街
- 3.招租面积：120-3300-6000平米-9000平米
- 4.产品类型：独栋独院/创意写字楼
- 5.出租报价：2.38元-3.5元/平米/天
- 6.签约年限：3至5年
- 7.付款方式：押三付三
- 8.主力户型：大小独栋院落、联排、平层、LOFT（独门独院，二层带空中花园）临街商铺10米挑空灵动大空间，面积划分灵活，可自由选择。
- 9.产品特点：2至3层创意小独栋，带庭院和露台，带电梯，室内LOFT格局，超大展示面，独立入户门，独立门头可冠名、有上下水通燃气。园区配套有便利店、超市、餐厅食堂、咖啡厅、面包房、员工宿舍等。

双树云文创园位于北京市朝阳区，园区建筑面积60000余平米。园区内共有立体建筑8栋，均为新建的重型钢结构、混凝土结构为主体，结合文化气息的红砖+隐框幕墙的维护结构。园区总体量6万平米，招租面积：120-6000平米，分为3300平米/5000平米高挑空独栋独院和120至3000平米创意办公室。高挑空独栋8至10米层高，适合体育场馆、汽车展厅、赛事活动场馆、演播厅、大型摄影棚等业态。

双树云文创园园区配套有花园、露台、餐厅、便利店、酒吧、咖啡厅、健身房、运动场、美术馆、水晶画廊、神秘花园、灯光秀星光大道等。

双树云文创园打造双首层花园的绿色建筑、使其办公环境优雅舒心、使其工作者身心愉悦，立足打造科技、文化双创园区。目前开放的一期建筑约30000平米，园区内人车分流，完善的物业管理体系，水电独立配备！其中A幢、B幢均为三层建筑，连排独栋，意为定制化创意办公，又可享受接地气的花园庭院；二三层为LOFT办公空间，即有高挑空空间、又有空中大花园坐享；在C幢内还配备有3700余平米的高挑空、大跨度空间（挑高10米、跨度51米）。在C幢内还配备了高品质的白领公寓50余间 配套服务。园区配套了咖啡厅、餐厅、小众酒吧、娱乐健身等设施，同时具备举办大中型会议论坛、文化沙龙、发布会、艺术展览等。