

# 深圳星河时代大厦 全球销售 龙华区商业红本写字楼出售

产品名称	深圳星河时代大厦 全球销售 龙华区商业红本写字楼出售
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	27000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

### 【星河时代大厦】

龙华产核稀臻商务资产

龙华唯一可购买写字楼/可个人购买

灵动空间·自由组合

单位面积段：171-719-2156m<sup>2</sup>

均价:3.1万/m<sup>2</sup> 特价2.75万/m<sup>2</sup>起

### 【项目基础信息】

项目位置：龙华区大浪北路与永乐路交汇处

开发商：深圳市奥鑫房地产开发有限公司

土地性质：商业用地

物业类型：精品商写综合体

产权年限：40年（2020年至2060年）

占地面积：约10878.84m<sup>2</sup>

建筑面积：约77038.27m<sup>2</sup>

办公

楼体高度：约100m

建筑层数：地上23层

办公面积：约43784.75m<sup>2</sup>

单层面积：约2126-2156m<sup>2</sup>

单位面积段：约200-2156m<sup>2</sup>

预售套数：331套

标准层层高：约4m（三层办公约4.5m）

实用率：约72%

电梯：通力（8部客梯、1部消防梯）

车位：455个

### 【项目七大价值】

#### 【数字经济先行区 产业发展扛鼎者】

龙华以中轴优势，发展深圳数字经济先行区，大浪为龙华电子信息、数字时尚的产业高地，产业结构完善

#### 【多维枢纽 畅享通达】

深圳北站为亚洲大规模城际枢纽；外环高速、机荷高速、龙大高速、福龙路、侨城东路北延路加快城际互联辐射；多轨道环绕，悦享便捷通勤

### 【丰富配套 珍贵生态景观】

三山两水六公园环伺，更有齐全商业、政务配套，体验高效商务、负氧办公

### 【抢滩旧改 片区蝶变在即】

包括卓越、鸿荣源、恒大等品牌开发商均拿下旧改，总体量超600万 $m^2$ ；本项目作为高品质商写旧改项目引擎，将带动大浪片区蝶变，提高整个片区城市面貌，以及片区对于市场的影响力及关注度

### 【商办 领尚商务】

大浪应运而生的商务写字楼，拥有国际硬件品质、双层屋顶花园和企业展示空间，塑造全能商务场，企业舒适办公栖息地

### 【轻商务】屋顶花园

### 【轻艺术】屋顶花园

时代天街

### 【星河所在 时代所向】

星河地产连续10年位列中国房地产，布局深圳、广州、天津、南京、上海等30余座城市，星河中心、星河世纪、星河WORLD等，用实力证明，星河所在，时代所向！

## 【Galaxy+体系为企业助力】

星河品牌强大的智善生活物业、产业运营服务平台为项目加持，企业畅享便捷办公，助力企业健康发展，造就项目成为片区中芯

大堂展示

低区户型图：

高区户型图：

样板间展示空间